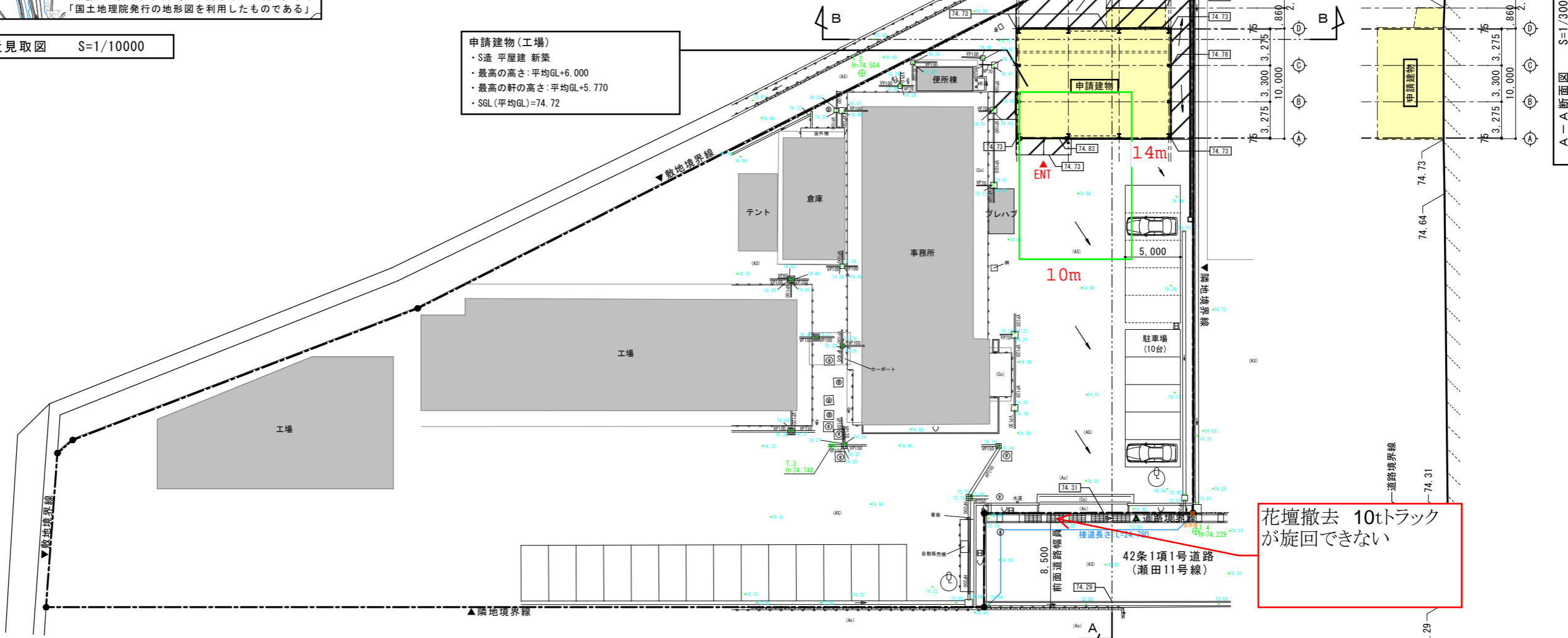


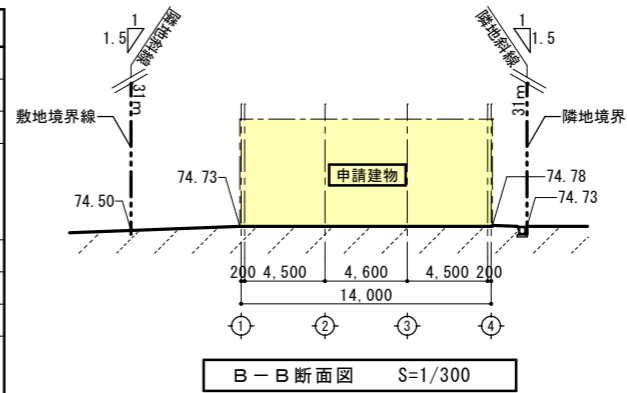
附近見取図 S=1/10000

概要	
1 工事名称	平田パッキン工業株式会社 工場新築工事
2 工事種別	●新築 ○増築 ○改築 ○大規模な修繕 ○用途変更 ○大規模な模様替
3 工事場所	山口県玖珂郡玖珂町字瀬田1600-18
4 用途地域	○第1種低層住居専用 ○第2種低層住居専用 ○第1種中高層住居専用 ○第2種中高層住居専用 ○第1種住居 ○第2種住居 ○準住居 ○近隣商業 ○商業 ○準工業 ○工業 ●工業専用 ○指定なし
5 基準建蔽率	60%
6 基準容積率	200%
7 防火地域等	○防火 ○準防火 ●指定なし
8 都市計画区域	●都市計画区域 (○市街化区域 ○市街化調整区域 ●区域区分未設定都市計画区域) ○都市計画区域外 ○準都市計画区域 ○その他
9 22条地域	○有 ●無
10 主要用途	工場 (自動車修理工場を除く。) (08340)
11 敷地面積	3,694.01㎡
12 前面道路	有効幅員 8.50m (42条1項1号 瀬田11号線)
13 接道長さ	27.48m
14 建築面積	165.95㎡
15 延床面積	149.95㎡
16 関係法令	○道路法 ○土地区画整理法 ○宅地造成等規制法 ○農地法 ○屋外広告物法 ●景観法 ○河川法 ○砂防法 ○文化財保護法 ○港湾法 ○大店立地法 ○工場立地法 ○倉庫業法 ○風俗法 ○医療法 ○介護保険法 ●省エネ法 ○バリアフリー法 ○その他(土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域) ●耐火性能: その他

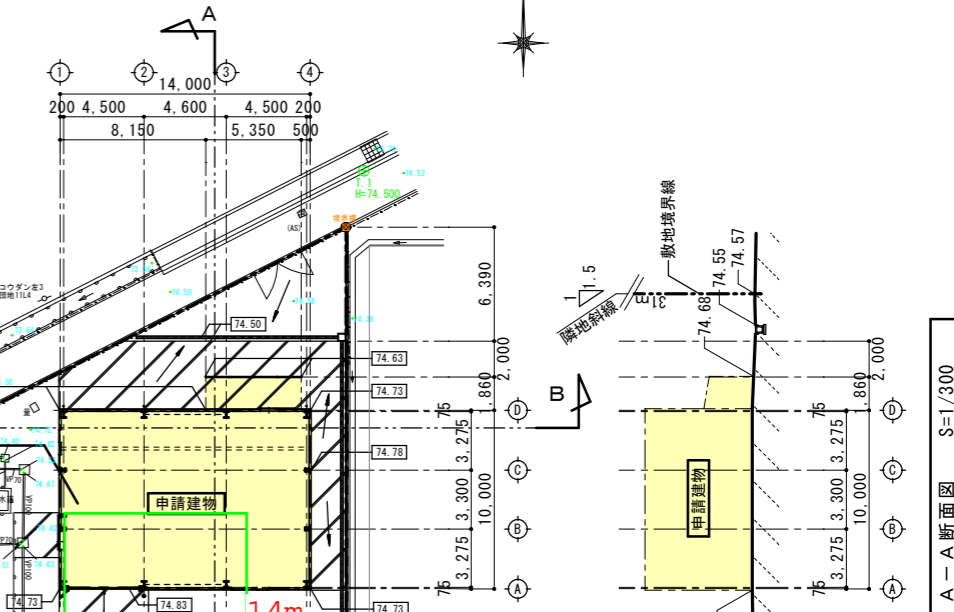
申請建物(工場)  
 ・S造 平屋建 新築  
 ・最高の高さ: 平均GL+6.000  
 ・最高の軒の高さ: 平均GL+5.770  
 ・SGL(平均GL)=74.72



配置図 S=1/300



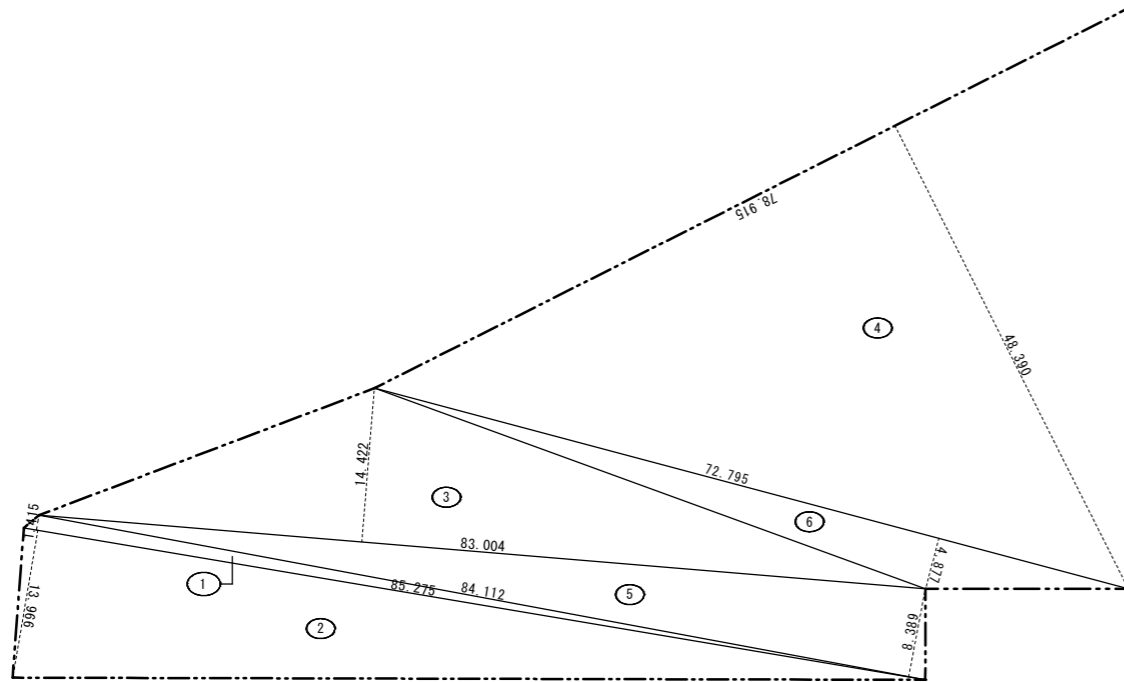
B-B断面図 S=1/300



A-A断面図 S=1/300

花壇撤去 10tトラック  
が旋回できない

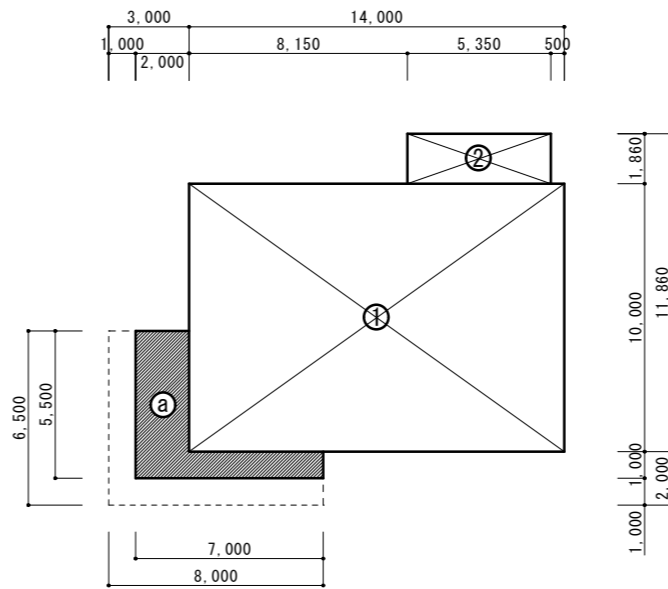
工事名称	平田パッキン工業株式会社 工場新築工事		設計番号	-	
図名	計画概要、附近見取図、配置図	縮尺	1/300	図面番号	A-11
<b>株式会社 異設計コンサルタント</b>					
一級建築士登録230012号 末益 卓也				年月日	R5.11



敷地求積図 1/500

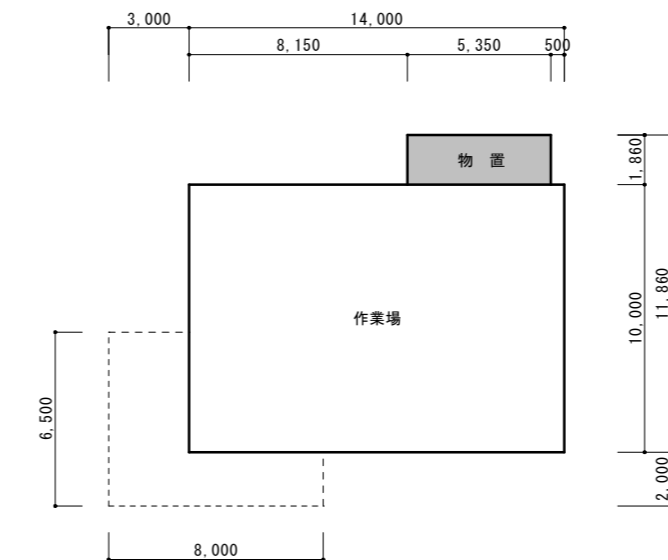
○敷地求積表

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	85.275	1.415	120.664125	60.3320625
2	85.275	13.966	1,190.950650	595.4753250
3	83.004	14.422	1,197.083688	598.5418440
4	78.915	48.390	3,818.696850	1,909.3484250
5	84.112	8.389	705.615568	352.8077840
6	72.795	4.877	355.021215	177.5106075
合計				3,694.0160480
敷地面積				3,694.01 m <sup>2</sup>



○建築面積 (m<sup>2</sup>)

番号	算式	面積
①	14.00×10.00 = 140.00	140.00
②	5.35×1.86 = 9.95	9.95
③	2.00×5.50+5.00×1.00 = 16.00	16.00
合計		165.95



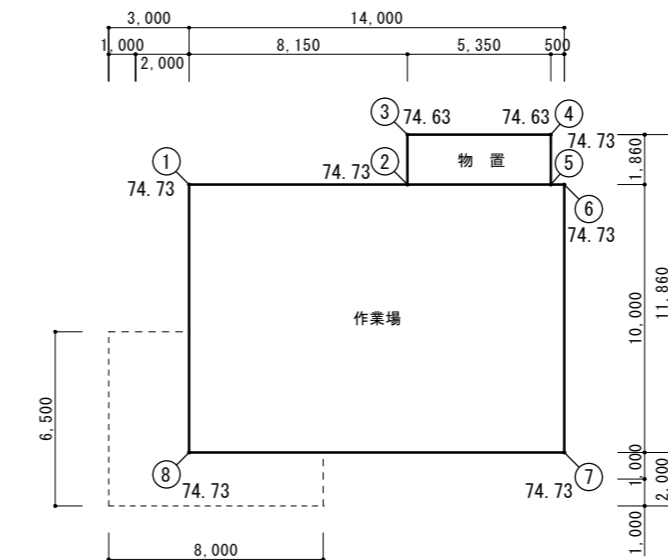
○延床面積 (m<sup>2</sup>)

番号	算式	面積
①	14.00×10.00 = 140.00	140.00
②	5.35×1.86 = 9.95	9.95
合計		149.95

○各室面積表 (m<sup>2</sup>)

計	室名	算式	合計
1階	作業場	14.00×10.00 = 140.00	140.00
	物置	5.35×1.86 = 9.95	9.95

□ ... 居室  
■ ... 非居室



	長さ (a)	レベル (b1)	レベル (b2)	a×(b1+b2)/2
1 - 2	8.150	74.730	74.730	609.050
2 - 3	1.680	74.730	74.680	125.504
3 - 4	5.350	74.680	74.680	399.538
4 - 5	1.680	74.680	74.730	125.504
5 - 6	0.500	74.730	74.730	37.365
6 - 7	10.000	74.730	74.730	747.300
7 - 8	14.000	74.730	74.730	1,046.220
8 - 1	10.000	74.730	74.730	747.300
合計	51.360			3,837.781
少数3位切捨	51.36			3,837.78
平均地盤高	3,837.78 / 51.36 =			74.72

訂正	年月日	訂正事項	担当	承認
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

工事名称	平田パッキン工業株式会社 工場新築工事		設計番号	-
図名	求積図	縮尺	図示	図面番号
株式会社 異設計コンサルタント				A-12
一級建築士登録230012号 末益 卓也				号図
				年月日
				R5.11

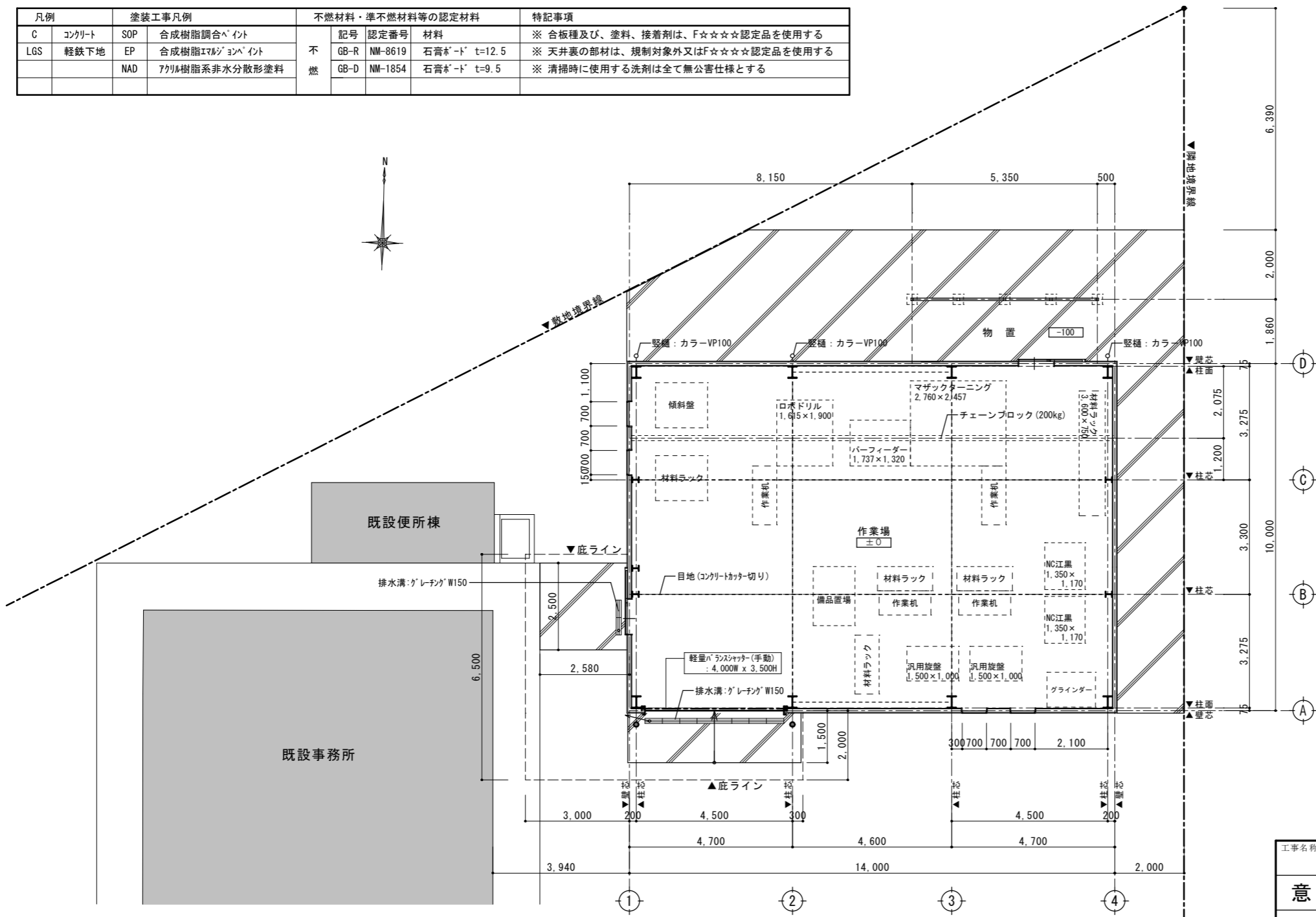
外部仕上表

床	壁	屋根	庇	樋	備考
・ポーチ：土間コンクリート直押え ・外部巾木：モルタル刷毛引き	・外壁：窯業系サイディング t=16 ヨコ張り(塗装品) ・水切り：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4	・屋根：折板カラーガルバリウム鋼板 t=0.8 遮熱塗料(別途工事) (嵌合式折板葺き 山高H=160) 裏面：ペフ貼 t=4.0(室内のみ) ・ケラバ包・片棟包み：カラーガルバリウム鋼板 t=0.8	・庇：カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 折板葺 (吊ボルト式 山高H=88) ・庇裏：屋根材アラワシ	・軒樋：カラー塩ビ製 前高165 ・壁樋：カラー塩ビ製 VP管100φ ステンレス掴み金物φ1.200	・工場サイン：ステンレス製サイン HIRATA(6箱文字)450×450 Packing Industries, Ltd. (22切文字)300×300 ・ガードポール(2本) ロングピラー H1,500 φ165.2 ・壁：グラスウール24kg/m3 t=100 ・天井：グラスウール16kg/m3 t=100

内部仕上表

階	室名	床高さ		床	巾木	高さ	下地	壁	下地	天井		備考
		天井高さ(FL+)	下地							廻縁		
1	作業場	1FL±0 4,500	C	土間コンクリート直押え 防塵塗装 目地(コンクリートカッター切り)	コンクリート打放し	300	LGS65	GB-R t=12.5 NAD	-	GB-D t=9.5	-	天井クレーン(2.8t 1台)(別途工事) 鉄骨：SOP
	物置	1FL±0 直天	C	土間コンクリート直押え 目地(コンクリートカッター切り)	-	300	-	既製品ストックヤード (LIXIL ステンレスストックヤード 波板タイプ R型 スクリーン仕様同等品)	-	既製品ストックヤード (LIXIL ステンレスストックヤード 波板タイプ R型 スクリーン仕様同等品)	-	

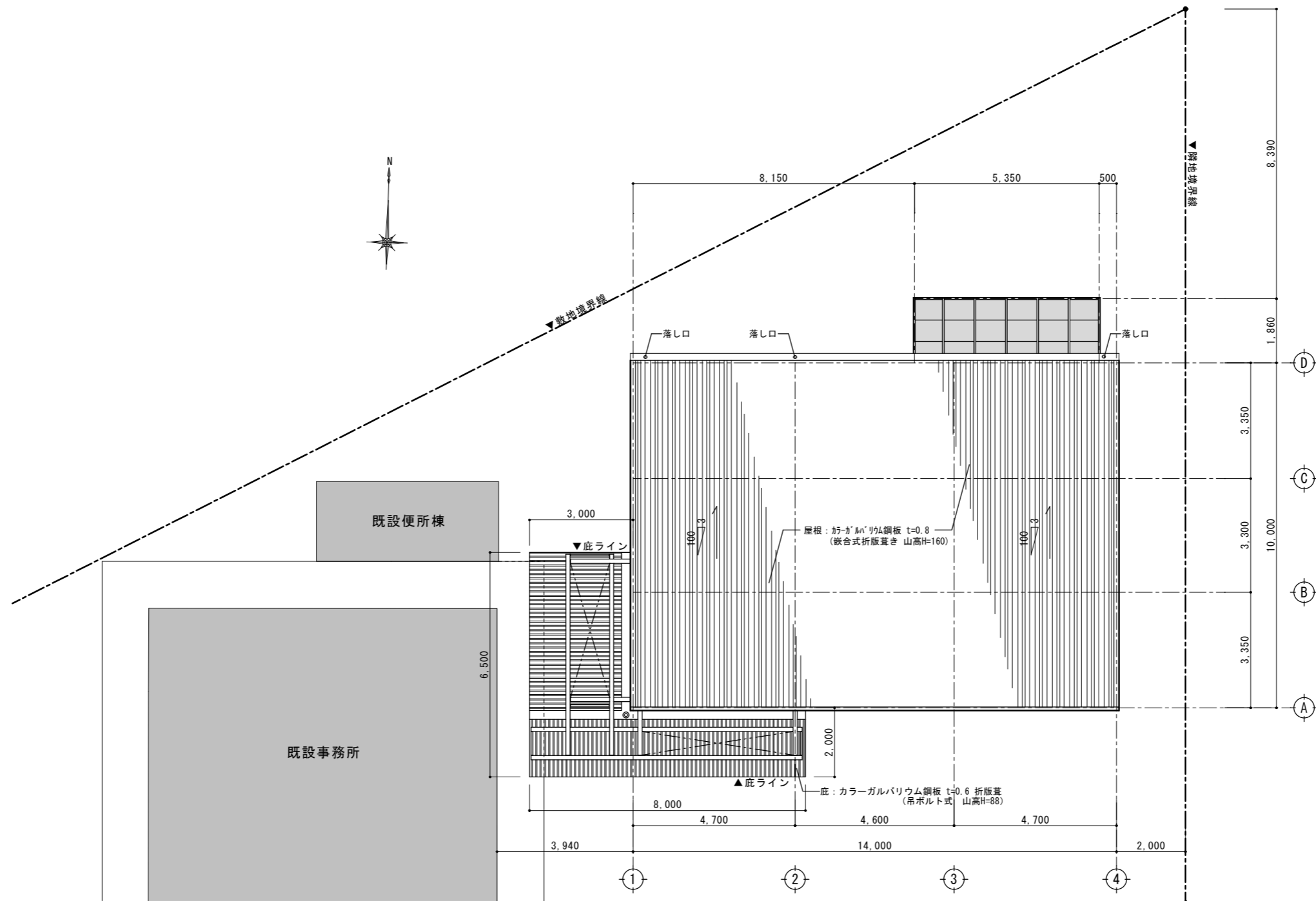
凡例	塗装工事凡例	不燃材料・準不燃材料等の認定材料	特記事項
C	コンクリート	SOP 合成樹脂調合ペイント	※ 合板種及び、塗料、接着剤は、F☆☆☆☆認定品を使用する
LGS	軽鉄下地	EP 合成樹脂エポキシコンパウンド	※ 天井裏の部材は、規制対象外又はF☆☆☆☆認定品を使用する
		NAD 7ケル樹脂系非水分散形塗料	※ 清掃時に使用する洗剤は全て無公害仕様とする



平面図 S=1/100

- 凡例
- \*\*\* ...1FLからのレベルを示す。また特記なき限り1FL±0とする。
  - 外壁面 胴縁 C-100×50×20×2.3(タテ)
  - ... 内側 LGS W=19(ガラス)t100 24kg/m<sup>2</sup>

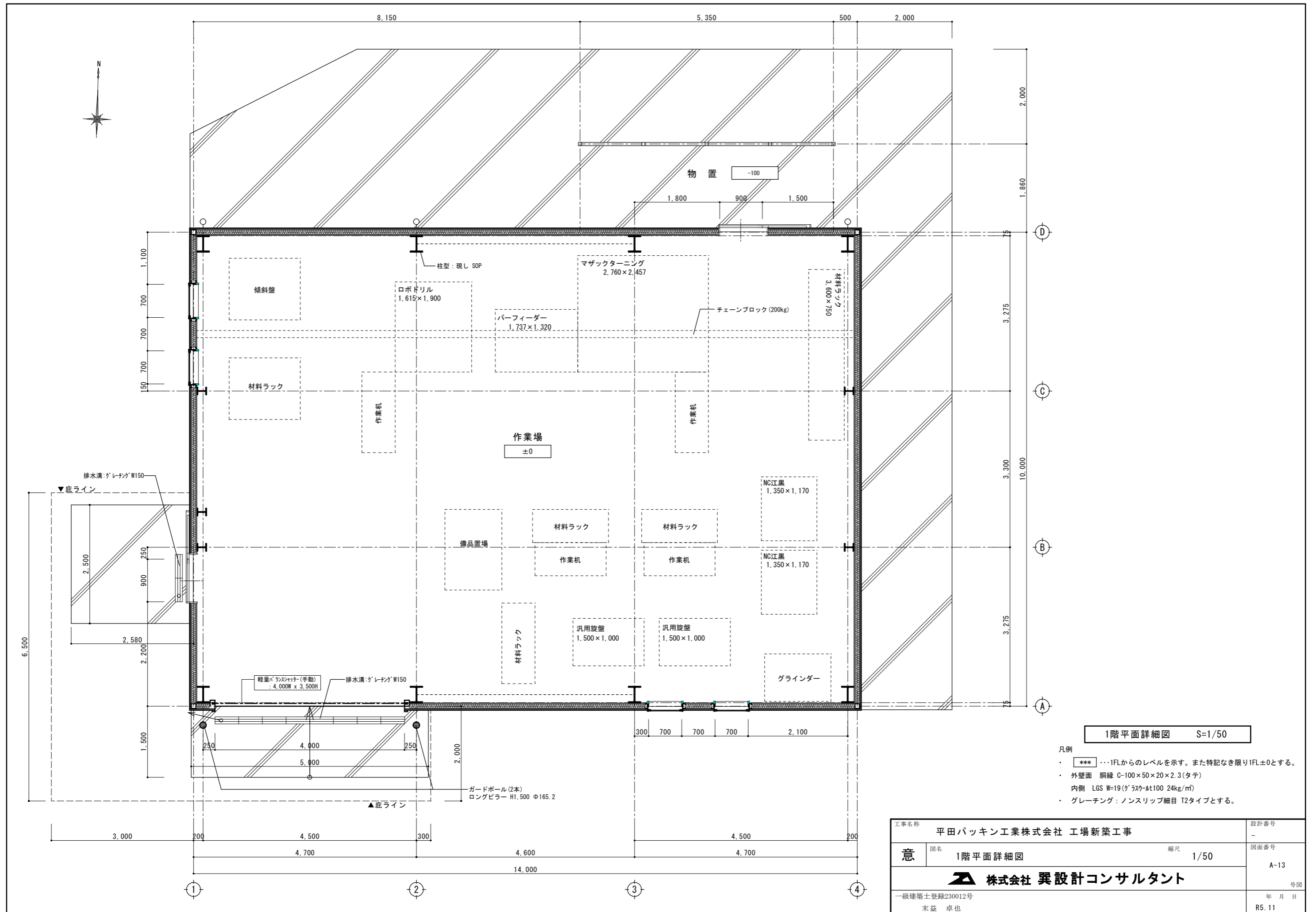
工事名称	平田パッキン工業株式会社 工場新築工事		設計番号	-
意	図名	仕上表、平面図	縮尺	1/100
			図面番号	A-13
			号図	
			年月日	R5.11
			末益 卓也	



屋根伏図 S=1/100

訂正	年月日	訂正事項	担当	承認
1	●●●			
2	●●●			
3	●●●			
4	●●●			
5	●●●			
6	●●●			
7	●●●			

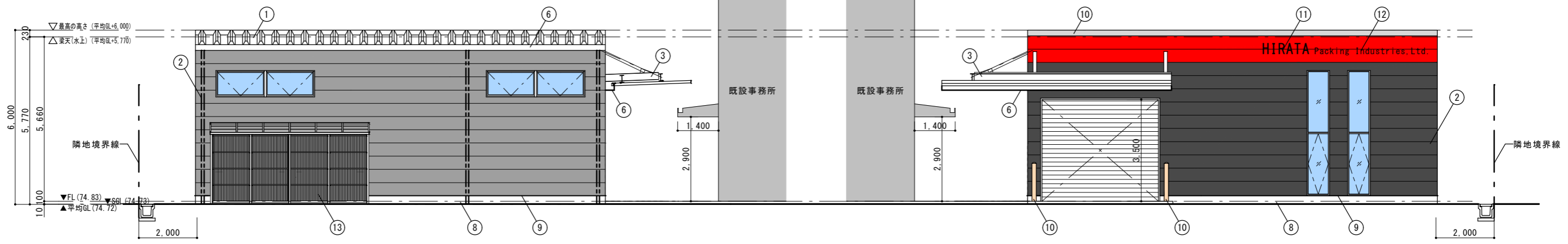
工事名称		平田パッキン工業株式会社 工場新築工事	設計番号	-
意	図名	屋根伏図	縮尺	1/100
	株式会社 異設計コンサルタント		図面番号	A-14
一級建築士登録230012号 末益 卓也			号図	
				年月日
				R5.11



1階平面詳細図 S=1/50

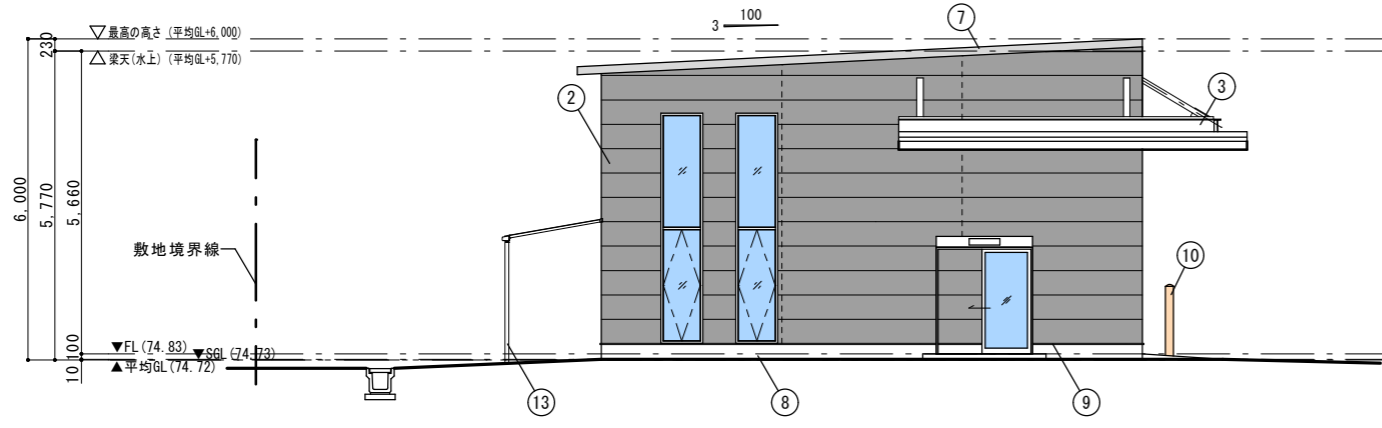
- 凡例
- \*\*\* ...1FLからのレベルを示す。また特記なき限り1FL±0とする。
  - 外壁面 鋼線 C-100×50×20×2.3(タテ)
  - 内側 LGS W=19(ガラス&lt100 24kg/m<sup>2</sup>)
  - グレーチング：ノンスリップ細目 T2タイプとする。

工事名称 平田パッキン工業株式会社 工場新築工事		設計番号 -
意	図名 1階平面詳細図	縮尺 1/50
株式会社 異設計コンサルタント		図面番号 A-13
一級建築士登録230012号 末益 卓也		号図 年 月 日 R5. 11

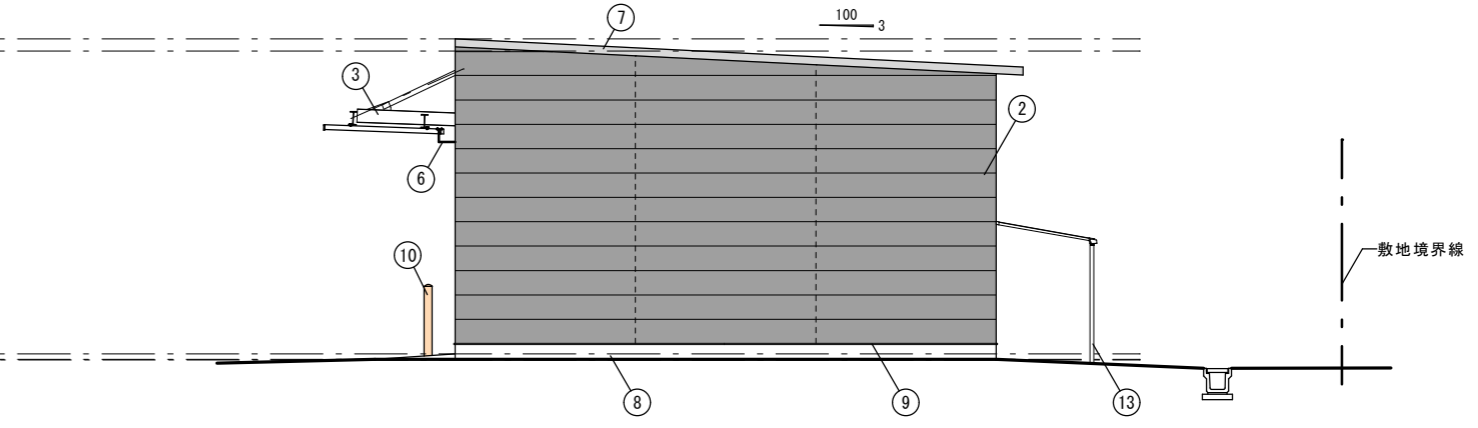


北側立面図 S=1/100

南側立面図 S=1/100



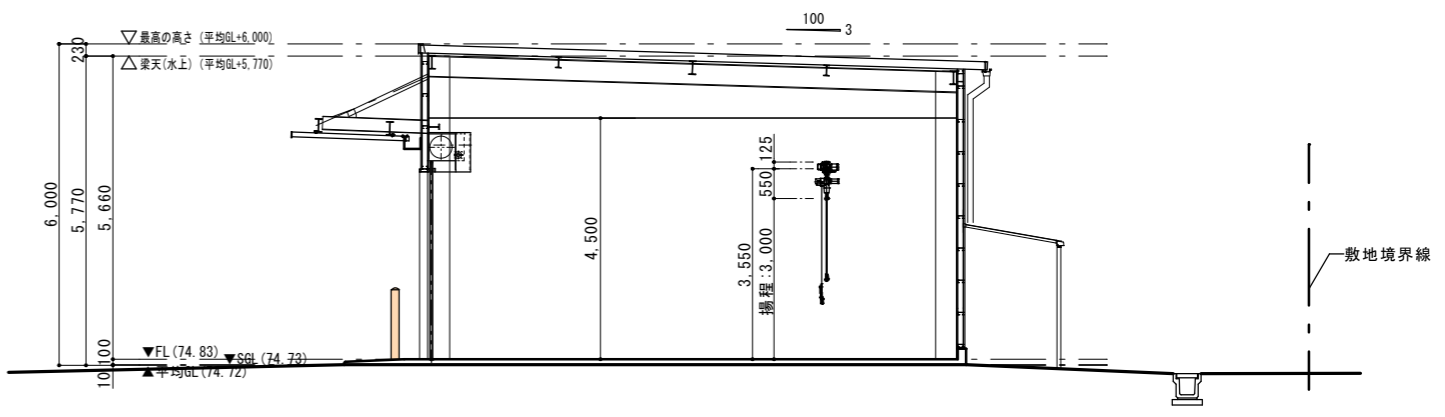
西側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

○仕上リスト

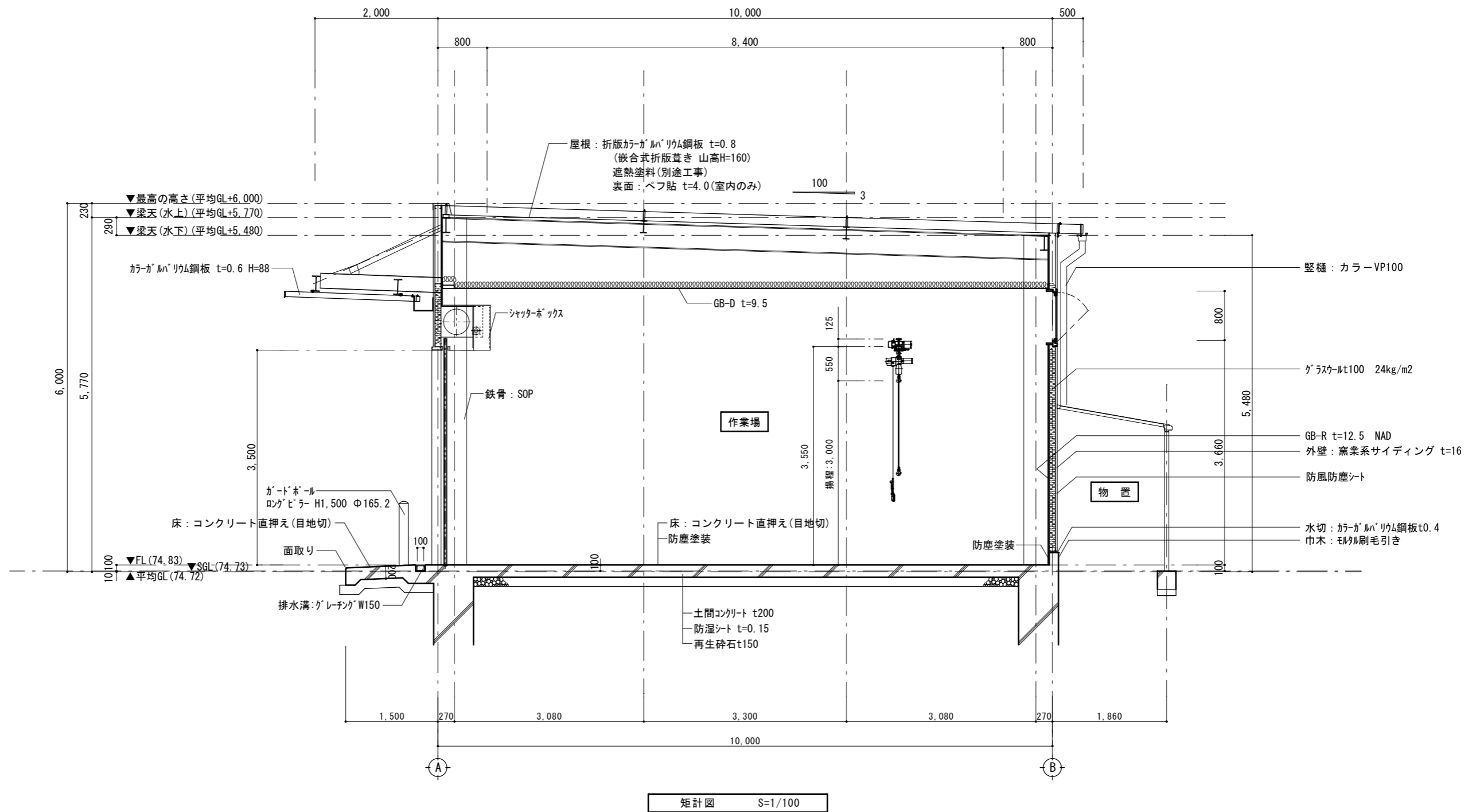
①	屋根：カラーガルバリウム鋼板 t=0.8 折版葺き山高H160 (ペブ貼) 遮熱塗料 (別途工事)
②	外壁：窯業系サイディング t=16
③	庇：カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 折版葺き山高H88
④	庇：ステンレス製 PL-1.5 D=200
⑤	縦樋：VP100 (カラー)
⑥	軒樋：カラー塩ビ製 前高165
⑦	軒先 ケラバ包み：カラーガルバリウム鋼板 t=0.8
⑧	巾木：モルタル刷毛引き
⑨	水切：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4
⑩	ガードポール ロングピラー H1,500 φ165.2
⑪	ステンレス箱文字 450×450
⑫	ステンレス切文字 300×300
⑬	ストックヤード



断面図 S=1/100

訂正	年月日	訂正事項	担当	承認
1	.	.	.	.
2	.	.	.	.
3	.	.	.	.
4	.	.	.	.
5	.	.	.	.
6	.	.	.	.
7	.	.	.	.

工事名称 平田パッキン工業株式会社 工場新築工事		設計番号 -
図名 立面図、断面図	縮尺 1/100	図面番号 A-15
株式会社 異設計コンサルタント		号図
一級建築士登録230012号 末益 卓也		年月日 R5.11



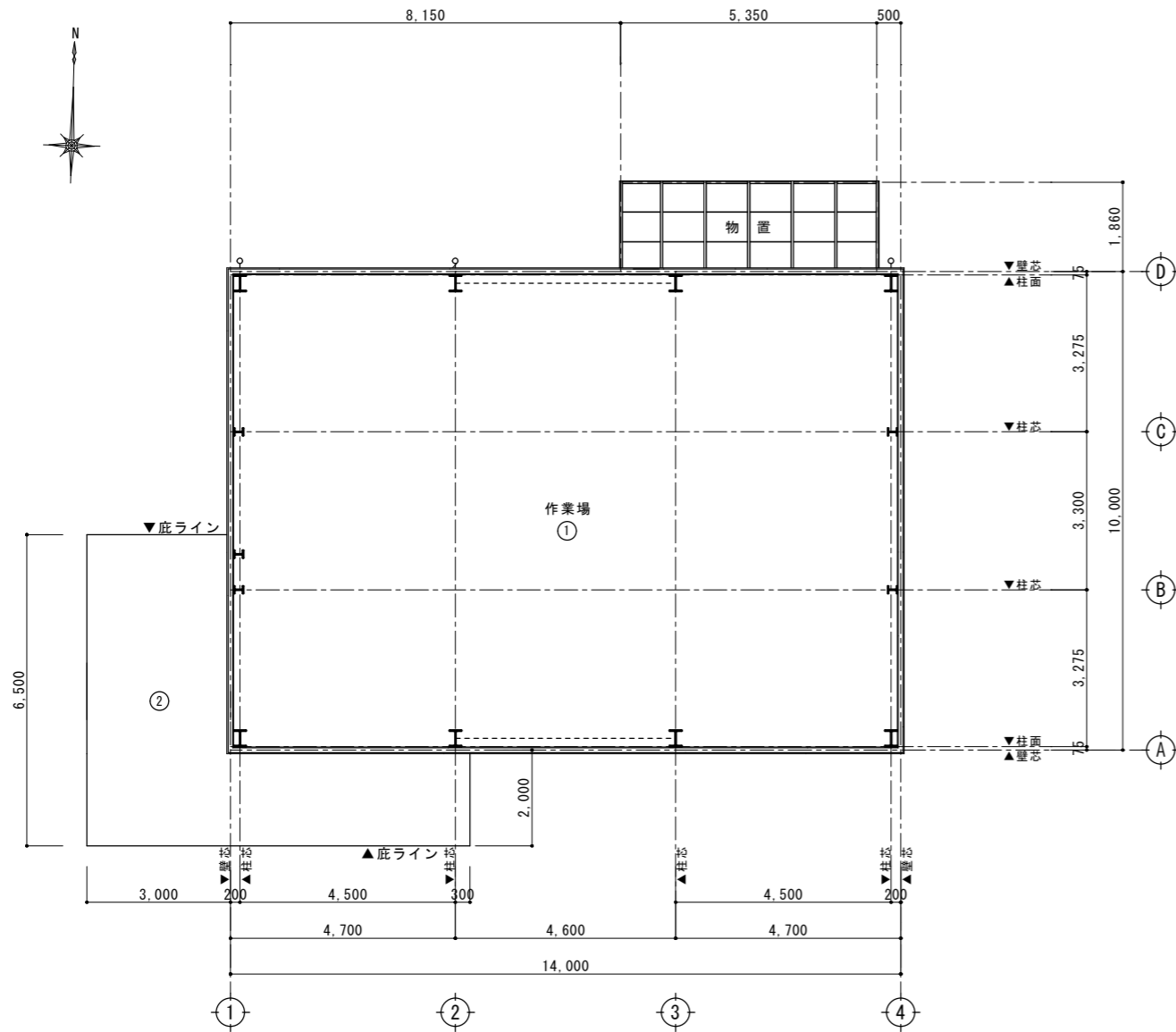
矩計図 S=1/100

訂正	年月日	訂正事項	担当	承認
1	.			
2	.			
3	.			
4	.			
5	.			
6	.			
7	.			

工事名称		平田パッキン工業株式会社 工場新築工事		設計番号	-
意	図名	矩計図1	縮尺	1/100	図面番号
	株式会社 異設計コンサルタント				A-15
一級建築士登録230012号					号図
末益 卓也					年月日
					R5.11

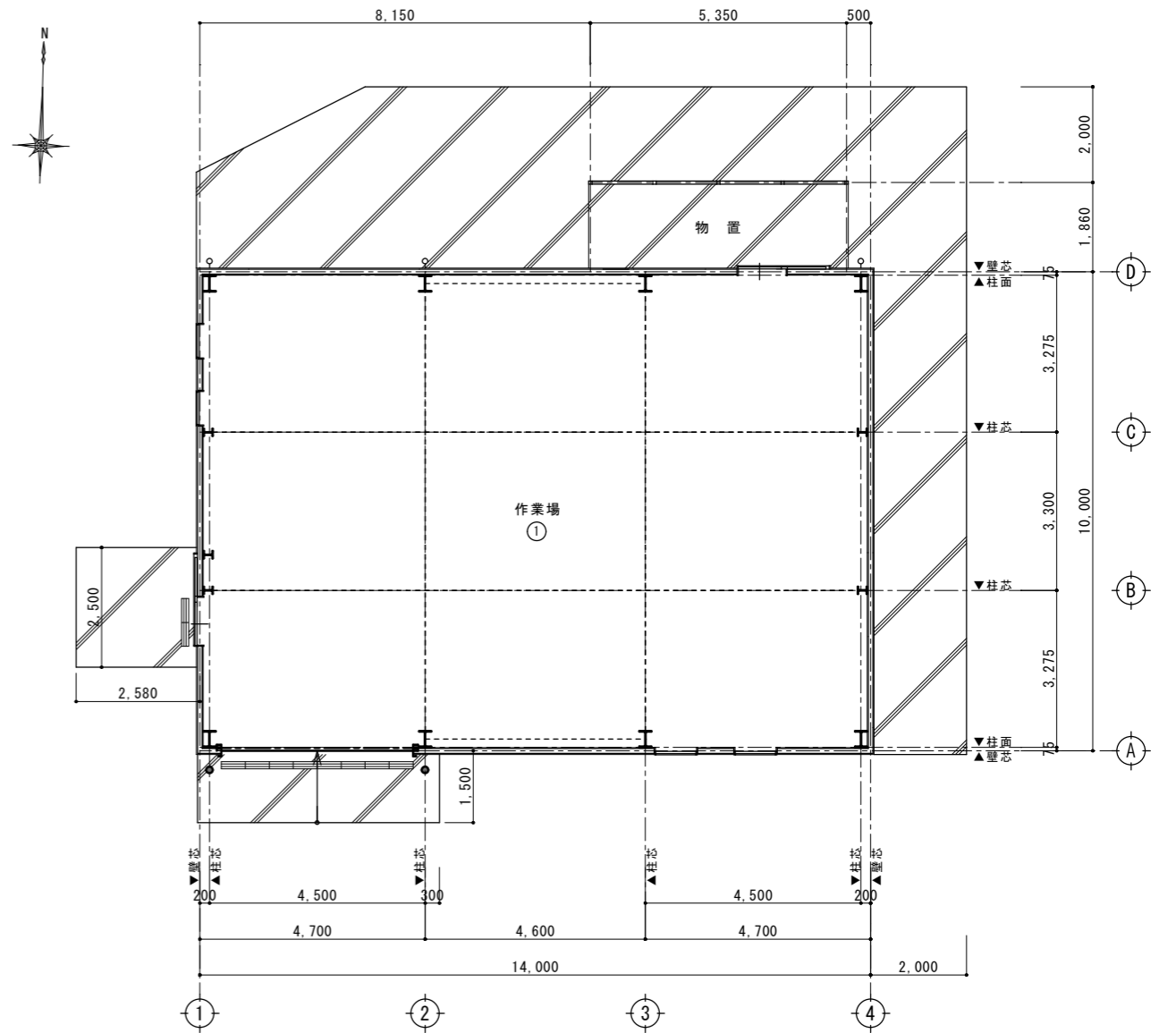






天井伏図 S=1/100

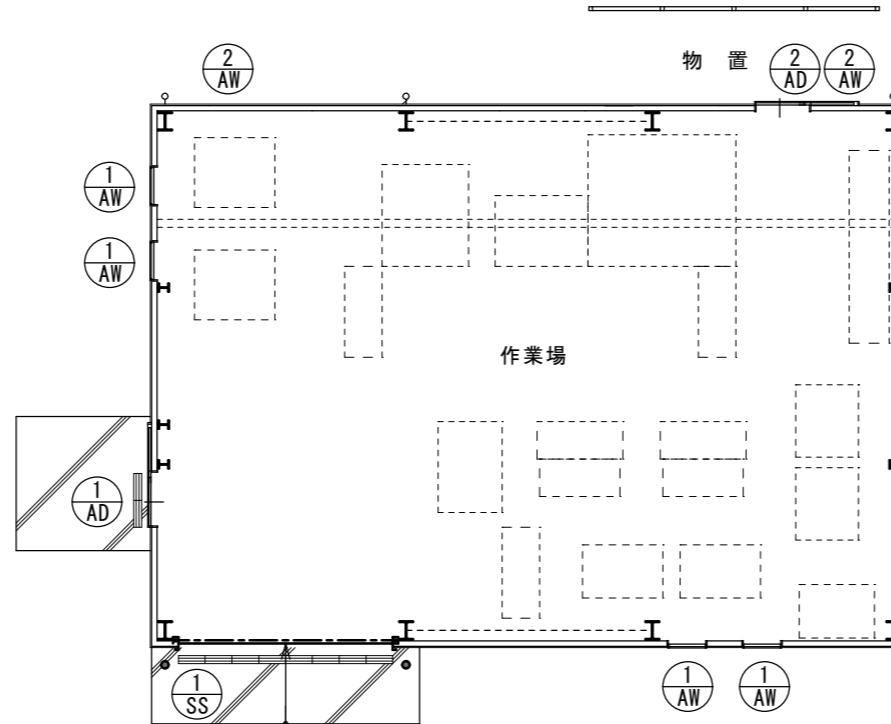
凡例	
①	GB-D t=9.5
②	折版現し
③	
④	
⑤	
⑥	
⑦	
⑧	
⑨	



床伏図 S=1/100

凡例	
①	土間コンクリート直押え 防塵塗装 目地(コンクリートカッター切り)
②	
③	
④	
⑤	
⑥	
⑦	
⑧	
⑨	

工事名称		平田パッキン工業株式会社 工場新築工事	設計番号	-
意	図名	天井伏図・床伏図	縮尺	1/100
	株式会社 異設計コンサルタント		図面番号	A-13
一級建築士登録230012号 末益 卓也			号図	年月日 R5.11



建具記号図 S=1/100

【1階】（採光・換気・排煙）										
居室	室名	室面積	必要面積		計算		計	判定	告示・ただし書適用	
○	作業場	140.00	採光：1/20	7.00	AW1*4	$((2.00*0.70)+(2.20*0.70))*4$	11.76	16.88	OK	
					AW2*2	$(1.60*0.80*2)*2$	5.12			
			換気：1/20	7.00	AW1*4	$(2.00*0.70)*4$	5.60	10.72		OK
			排煙：1/50	2.80	AW2*2	$(1.60*0.80*2)*2$	5.12			OK
					126条の2第1項4号より免除					

※特記なき採光補正係数：1.0とする。

【1階】消防無窓のチェック							
床面積	必要面積	建具記号	計算	小計	計	判定	
140.00	1/30 4.66 (円50cm以上内接)	SS1 *1	4.00*3.50	14.00	14.00	OK	
	1m円内接 または w0.75m, h1.20m以上						

訂正	年月日	訂正事項	担当	承認
1	.	.	.	.
2	.	.	.	.
3	.	.	.	.
4	.	.	.	.
5	.	.	.	.
6	.	.	.	.
7	.	.	.	.

工事名称		平田パッキン工業株式会社 工場新築工事		設計番号	-
意	図名	建具記号図・法令チェック図	縮尺	1/100	図面番号
	株式会社 異設計コンサルタント				A-17
一級建築士登録230012号				年月日	R5.11
末益 卓也					

建具表一般事項				建具工事特記事項 (○を採用)																																																																									
<b>建具記号</b> <table border="1"> <tr> <th>記号</th> <th>種別</th> <th>記号</th> <th>種別</th> </tr> <tr> <td>WD</td> <td>木製扉</td> <td>STD</td> <td>ステンレス製扉</td> </tr> <tr> <td>WW</td> <td>木製窓</td> <td>STW</td> <td>ステンレス製窓</td> </tr> <tr> <td>SD</td> <td>スチール製扉</td> <td>LSD</td> <td>軽量スチール製扉</td> </tr> <tr> <td>SW</td> <td>スチール製窓</td> <td>SS</td> <td>スチール製シャッター</td> </tr> <tr> <td>AD</td> <td>アルミ製扉</td> <td>S</td> <td>障子</td> </tr> <tr> <td>AW</td> <td>アルミ製窓</td> <td>FD</td> <td>フスマ戸</td> </tr> <tr> <td>AG</td> <td>アルミ製ガラリ</td> <td>F</td> <td>フスマ</td> </tr> <tr> <td>GB</td> <td>ガラス7ロック枠</td> <td>D</td> <td>その他扉</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TB</td> <td>トイレブース</td> </tr> </table>				記号	種別	記号	種別	WD	木製扉	STD	ステンレス製扉	WW	木製窓	STW	ステンレス製窓	SD	スチール製扉	LSD	軽量スチール製扉	SW	スチール製窓	SS	スチール製シャッター	AD	アルミ製扉	S	障子	AW	アルミ製窓	FD	フスマ戸	AG	アルミ製ガラリ	F	フスマ	GB	ガラス7ロック枠	D	その他扉			TB	トイレブース	<b>標準建具金物 (建具表に特記なき場合下記による)</b> <table border="1"> <tr> <th>方式</th> <th>支持方式・金物</th> <th>錠</th> <th>その他金物</th> </tr> <tr> <td>両開</td> <td>H H</td> <td>CL (SM)</td> <td>DC、フラス落し、戸当たり</td> </tr> <tr> <td>親子開</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>片開</td> <td>H H</td> <td>CL (SM)</td> <td>DC、戸当たり</td> </tr> </table>				方式	支持方式・金物	錠	その他金物	両開	H H	CL (SM)	DC、フラス落し、戸当たり	親子開				片開	H H	CL (SM)	DC、戸当たり	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 鋼製建具は全て施工図作成の上、監督員の承認を得た後製作のこと。</li> <li>○ 建具金物は原則としてステンレス製とし、見本品提出の上、監督員の承認を得ること。</li> <li>○ 建具の見込み寸法は標準見込み寸法とする <ul style="list-style-type: none"> <li>鋼板は全て「ノン」鋼板とし、切断部分は「ノン」処理を行う。表面処理は仕様書による。</li> <li>SW及びSDは「ヒ」止め (スチール系プライマー厚塗) の上リキ焼付</li> <li>鋼製建具枠は特記なき限り大枠とする。</li> </ul> </li> <li>○ 木製扉の枠は特記なき限り鋼製とし、PL1.6とする。水掛り部分FL+150までステンレスSUS304。</li> <li>○ 開き扉スチール枠には戸当りゴム取り付け。</li> <li>○ 外部廻りアルミ製建具は全て2重水切仕様とする。</li> <li>○ アルミ建具仕様 <table border="1"> <tr> <th>種別</th> <th>強度</th> <th>気密性</th> <th>水密性</th> <th>遮音性</th> </tr> <tr> <td>A類</td> <td>S-4</td> <td>A-3</td> <td>W-4</td> <td>T-1</td> </tr> </table> </li> <li>○ アルミ製建具は特記なき限り全てシルバーとする。</li> <li>○ 外部アルミガラリおよび「ハ」窓は特記なき限り網戸取り付けのこと。</li> <li>○ アルミ製の金物類は特記なき限り付属金物一式とする。</li> <li>○ 額縁は特記なき限りアルミ製とする</li> <li>○ 防火設備ならびに特定防火設備の建具は、防火認定品とすること。</li> </ul>				種別	強度	気密性	水密性	遮音性	A類	S-4	A-3	W-4	T-1
記号	種別	記号	種別																																																																										
WD	木製扉	STD	ステンレス製扉																																																																										
WW	木製窓	STW	ステンレス製窓																																																																										
SD	スチール製扉	LSD	軽量スチール製扉																																																																										
SW	スチール製窓	SS	スチール製シャッター																																																																										
AD	アルミ製扉	S	障子																																																																										
AW	アルミ製窓	FD	フスマ戸																																																																										
AG	アルミ製ガラリ	F	フスマ																																																																										
GB	ガラス7ロック枠	D	その他扉																																																																										
		TB	トイレブース																																																																										
方式	支持方式・金物	錠	その他金物																																																																										
両開	H H	CL (SM)	DC、フラス落し、戸当たり																																																																										
親子開																																																																													
片開	H H	CL (SM)	DC、戸当たり																																																																										
種別	強度	気密性	水密性	遮音性																																																																									
A類	S-4	A-3	W-4	T-1																																																																									
<b>ガラスの符号と種類</b> <table border="1"> <tr> <th>熱吸</th> <th>熱線吸収ガラス</th> <th>フロート</th> <th>フロート板ガラス</th> </tr> <tr> <th>熱反</th> <th>熱線反射ガラス</th> <th>型</th> <th>型板ガラス</th> </tr> <tr> <th>熱吸7ミ入</th> <th>熱線7ミ入</th> <th>線入</th> <th>線入ミカガラス</th> </tr> <tr> <th>網入型</th> <th>網入型板ガラス</th> <th>強化</th> <th>強化ガラス</th> </tr> <tr> <th>網入ミカキ</th> <th>網入ミカガラス</th> <th>F</th> <th>FIX部分</th> </tr> </table>				熱吸	熱線吸収ガラス	フロート	フロート板ガラス	熱反	熱線反射ガラス	型	型板ガラス	熱吸7ミ入	熱線7ミ入	線入	線入ミカガラス	網入型	網入型板ガラス	強化	強化ガラス	網入ミカキ	網入ミカガラス	F	FIX部分	<b>金物の符号と種類 (特記なき限りシリカ-錠)</b> <table border="1"> <tr> <th>DC</th> <th>ドアフェック</th> <th>HM</th> <th>本締付モロック錠</th> <th>CR</th> <th>ケースロック錠</th> </tr> <tr> <th>FH</th> <th>フットピン</th> <th>HR</th> <th>本締錠</th> <th>LH</th> <th>レバーハンドル錠</th> </tr> <tr> <th>PH</th> <th>ピボットピン</th> <th>C</th> <th>空錠</th> <th>LCR</th> <th>レバーハンドルケースロック錠</th> </tr> <tr> <th>SM</th> <th>サムターン</th> <th>CH</th> <th>ケースハンドル錠</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>HH</th> <th>扉下番</th> <th>SM</th> <th>サムターン</th> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>FD</th> <th>フラス落し</th> <th>GR</th> <th>グレイン錠</th> <td></td> <td></td> </tr> </table>				DC	ドアフェック	HM	本締付モロック錠	CR	ケースロック錠	FH	フットピン	HR	本締錠	LH	レバーハンドル錠	PH	ピボットピン	C	空錠	LCR	レバーハンドルケースロック錠	SM	サムターン	CH	ケースハンドル錠			HH	扉下番	SM	サムターン			FD	フラス落し	GR	グレイン錠																
熱吸	熱線吸収ガラス	フロート	フロート板ガラス																																																																										
熱反	熱線反射ガラス	型	型板ガラス																																																																										
熱吸7ミ入	熱線7ミ入	線入	線入ミカガラス																																																																										
網入型	網入型板ガラス	強化	強化ガラス																																																																										
網入ミカキ	網入ミカガラス	F	FIX部分																																																																										
DC	ドアフェック	HM	本締付モロック錠	CR	ケースロック錠																																																																								
FH	フットピン	HR	本締錠	LH	レバーハンドル錠																																																																								
PH	ピボットピン	C	空錠	LCR	レバーハンドルケースロック錠																																																																								
SM	サムターン	CH	ケースハンドル錠																																																																										
HH	扉下番	SM	サムターン																																																																										
FD	フラス落し	GR	グレイン錠																																																																										
<b>建具の性能区分</b> アルミ製建具 AT 25dB以上 スチール製建具 PAT 35dB以上 SAT 25dB以上 上記建具の三方枠及び踏張りには、材7ロック入りとする。				<b>沓摺の形状と寸法</b> <table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>K-1</th> <th>K-2</th> <th>K-3</th> <th>K-4</th> </tr> <tr> <td>形状</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>SUS304 6x12 HL</td> <td>SUS304 t=2.0 HL</td> <td>SUS304 t=2.0 HL</td> <td>SUS304 t=2.0 HL</td> </tr> </table>				番号	K-1	K-2	K-3	K-4	形状						SUS304 6x12 HL	SUS304 t=2.0 HL	SUS304 t=2.0 HL	SUS304 t=2.0 HL																																																							
番号	K-1	K-2	K-3	K-4																																																																									
形状																																																																													
	SUS304 6x12 HL	SUS304 t=2.0 HL	SUS304 t=2.0 HL	SUS304 t=2.0 HL																																																																									

記号	形式	数量	① AD	片引き自動ドア(ビル用)	1	② AD	片引き戸	1	① AW	アルミはめ殺し付き縦滑り出し窓	4	② AW	2連引違い窓	2	① SS	軽量バランスシャッター(手動) 水圧閉閉装置付	1
姿図																	
材料仕上	見込		アルミ(シルバー)		70	アルミ(シルバー)		70									
金物			標準金物一式、光電スイッチ、CL、SM			標準金物一式											
硝子	備考		強化 t=5(トーマイ)		作業場	強化 t=4(型)		作業場									
記号	形式	数量															
姿図																	
材料仕上	見込					アルミ(シルバー)		70				アルミ(シルバー)		70			
金物						標準金物一式						標準金物一式、オペレーター、網戸					
硝子	備考					複層 Low-E5+A6+FL5		作業場				網入りt=6.8(型)		作業場			

訂正年月日	訂正事項	担当	承認	工事名称	平田パッキン工業株式会社 工場新築工事	設計番号	-	
1				意	図名 建具表	縮尺	1/100	
2				株式会社 異設計コンサルタント			図面番号	A-18
3				一級建築士登録230012号 末益 卓也			号図	
4							年月日	R5.11
5								
6								
7								