

業務 の 名 称	平田パッキン工場新築工事	委託者	平田パッキン工業(株)
実施 場所	山口県岩国市玖珂町瀬田 地内	受託者	(株)巽設計コンサルタント
出席 者 名	平田パッキン: 谷川工場長、三輪課長	協議日時	令和5年3月13日 (月)
	三和工機: 梅山社長	協議場所	平田パッキン工業 事務所
		協議方法	<input checked="" type="checkbox"/> 会議 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/>
	巽設計: 末益、三家本	作成者	三家本
協議用 資料			

<p>■打合せ</p> <p>[事務所にて打合せ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成13年に大島組が計画(A案)した際の見積を提示し、当時より鉄骨等のコストが上がっていることを説明。 ・大島組に現在の単価で入れて頂くよう依頼する。(谷川工場長から事前に連絡頂く) ・Excelで事前に頂いていた計画案2案を配置図にプロットしたものを提示。 ・工場新設案(A案)は、既存倉庫の撤去・確認申請が必要であるため、時間とコストが既存倉庫利用案(B案)と比べてかかることを説明。 ・工場新設案(A案)の方が作業性が良いため、既存倉庫利用案ではなく工場新設案の方が良い。(工場長) ・予算は5,000万(税抜)であり、それを超えるようであれば既存倉庫利用案(B案)とする。 ・既存倉庫を改修とする場合、工場側が開口となっているため、壁を新設する必要がある。 ・特殊荷重についてはボール盤が最大(2,000kg) ・工場東側のプレハブ倉庫は移設可能。(遠竹物として扱ってない) ・既存建具(ハンガードア)を1箇所をシャッターに改修する。(高さH=2,800、横幅は最低 W=2,400、希望 W=2,800) ・シャッターの取付に関してメーカーと現地確認を行う。 ・工場新設案で計画していた場所は、現地を確認したところ重機の進入が難しく、施工性が悪いため、敷地北東部に工場を配置する案も新たに提案することとする。 ・新設工場は空調設備が必要。(製造するPTFE(フッ素樹脂)、テフロンが温度変化に弱い) ・既存倉庫を改修する場合は空調不要。 ・新設する工場の天井高はCH=3,500程度とする。 ・次回、計画案3案提出。(水平矩形案、斜め矩形案、水平台形案) また、その他必要書類がそろった段階で次回協議とする。 ・施工単価については、最低70万/T(外壁:鉄板、屋根:折版)程度 ・本計画においては既存建屋同様(外壁:ALC、屋根:デッキコン+シート防水)とした場合、かなりコストUPとなる。(大島組;再見積金額にて判断)
