

平田パッキング工業工場新設工事(C-3案)

令和5年3月

符 号	名 称	種 別 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	平田パッキン工業工場新設工事(C-3案)	S造 平屋建 107㎡ 台形					
I	建築主体工事		1	式		20,302,400	65% 経験値による
	電気設備工事		1	式		4,685,200	15% 経験値による
	機械設備工事		1	式		6,246,900	20% 経験値による
	駐輪場解体工事		1	式		250,000	
	直接工事費 計					31,484,500	
II	共通仮設費	3.18%	1	式		1,001,207	
III	現場管理費	11.41%	1	式		3,705,455	
IV	一般管理費	14.55%	1	式		5,258,838	
	工事価格 計					41,450,000	
VI	消費税及び地方消費税	10%	1	式		4,145,000	
	※外構工事は別途とする。						
	※既存物置解体は上記金額に含まない。						
	※基礎は直接基礎を想定。						
	※設備インフラ整備等は見込んでいない。						
	請負対象工事費					45,595,000	

符号	名称	種別・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
I	建築工事						
	直接仮設工事		1.0	式		850,000	
	土工事		1.0	式		488,800	
	地業工事		1.0	式		83,600	
	コンクリート工事		1.0	式		1,140,000	
	型枠工事		1.0	式		644,600	
	鉄筋工事		1.0	式		581,400	
	鉄骨工事		1.0	式		6,500,000	⇒ 50/t×13t
	屋根・樋工事		1.0	式		1,670,800	⇒ 屋根：折版
	金属工事		1.0	式		1,325,200	
	金属製建具工事		1.0	式		3,495,000	
	左官工事		1.0	式		594,600	
	塗装工事		1.0	式		522,900	
	内外装工事		1.0	式		2,130,000	⇒ H5.0×(5.5+14+9+4.5+9.6)
	防水工事		1.0	式		167,200	=213
	仕上ユニット工事		1.0	式		108,300	<div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> 外壁：サイディング t16 内張り：有り GW：有り </div>
	計					20,302,400	

工事名： (仮称)平田 パッキン株式会社 工場新築工事 総事業費 (※概算)

直接工事費	31,484,500
工期 T(か月)	5.0

工期	開始日	2023年8月1日	日数
	終了日	2024年1月1日	150

直接工事費P(経費用)	31,484,500	純工事費Np(経費用)	32,485,707
-------------	------------	-------------	------------

共通仮設費		1千万円以下	1千万円を超える
	上限	4.33%	$5.78 \times P^{-0.0313}$
	$Kr=7.56 \times P^{-0.1105} \times T^{0.2389}$		
	下限	3.25%	$4.34 \times P^{-0.0313}$

P(千円):1,000万以下の場合は1,000万

下記のうち、採用値		3.54%
上限	$5.78 \times P^{-0.0313}$	4.18%
算定式	$7.56 \times 0.3184 \times 1.4689 =$	3.54%
下限	$4.34 \times P^{-0.0313}$	3.14%

補正值		3.18%
・ 監督員事務所	0.90	
・		
・		

現場経費		1千万円以下	1千万円を超える
	上限	20.13%	$75.97 \times Np^{-0.1442}$
	$Jo=151.08 \times Np^{-0.3396} \times T^{0.5860}$		
	下限	10.01%	$37.76 \times Np^{-0.1442}$

Np(千円):1,000万以下の場合は1,000万

下記のうち、採用値		11.41%
上限	$75.97 \times Np^{-0.1442}$	16.98%
算定式	$151.08 \times 0.0294 \times 2.568 =$	11.41%
下限	$37.76 \times Np^{-0.1442}$	8.44%

補正值		11.41%
・		
・		
・		

一般管理費		
	5百万以下	17.24%
	$Gp=28.978-3.173 \times \log(Cp)$	
	30億を超える	8.43%

下記のうち、採用値		14.51%
5百万以下		17.24%
算定式	$28.978-3.173 \times 4.56$	14.51%
30億を超える		8.43%

補正值		14.55%
・ 契約保証	0.04%	
・		
・		

直接工事費		共通仮設費		現場経費		一般管理費	
直工(下記含まない)	31,484,500	3.18%	1,001,207	11.41%	3,705,455	14.55%	5,265,495 → 5,258,838
発生材処分		0%	0	0%	0		
鉄骨工事		率×0.9	0	率×1.0	0		
特殊な室内装備品		1%	0	2%	0		
造園工事		1%	0	2%	0		
舗装工事		1%	0	2%	0		
とりこわし工事		1%	0	2%	0		
電波障害防除設備		1%	0	2%	0		
さく井設備工事		1%	0	2%	0		
積み上げ経費		積み上げ		11.41%	0		
			1,001,207		3,705,455		5,258,838

直接工事費	31,484,500	純工事費	32,485,707	工事原価CP	36,191,162	工事価格	41,456,657 → 41,450,000
-------	------------	------	------------	--------	------------	------	-------------------------