

平田パッキング工業工場新設工事(C-1, 2案)

令和5年3月

| 符号 | 名称 | 種別・寸法 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|-----|-------------------------|----------------|----|----|----|------------|------------|
| | 平田パッキン工業工場新設工事(C-1, 2案) | S造 平屋建 126㎡ 矩形 | | | | | |
| I | 建築主体工事 | | 1 | 式 | | 23,530,800 | 65% 経験値による |
| | 電気設備工事 | | 1 | 式 | | 5,430,200 | 15% 経験値による |
| | 機械設備工事 | | 1 | 式 | | 7,240,200 | 20% 経験値による |
| | 駐輪場解体工事 | | 1 | 式 | | 250,000 | |
| | 直接工事費 計 | | | | | 36,451,200 | |
| II | 共通仮設費 | 3.13% | 1 | 式 | | 1,140,922 | |
| III | 現場管理費 | 10.82% | 1 | 式 | | 4,069,143 | |
| IV | 一般管理費 | 14.36% | 1 | 式 | | 5,978,735 | |
| | 工事価格 計 | | | | | 47,640,000 | |
| VI | 消費税及び地方消費税 | 10% | 1 | 式 | | 4,764,000 | |
| | ※外構工事は別途とする。 | | | | | | |
| | ※既存物置解体は上記金額に含まない。 | | | | | | |
| | ※基礎は直接基礎を想定。 | | | | | | |
| | ※設備インフラ整備等は見込んでいない。 | | | | | | |
| | 請負対象工事費 | | | | | 52,404,000 | |

工事名： (仮称)平田 パッキン株式会社 工場新築工事 総事業費 (※概算)

| | |
|----------|------------|
| 直接工事費 | 36,451,200 |
| 工期 T(か月) | 5.0 |

| | | | |
|----|-----|-----------|-----|
| 工期 | 開始日 | 2023年8月1日 | 日数 |
| | 終了日 | 2024年1月1日 | 150 |

| | | | |
|-------------|------------|-------------|------------|
| 直接工事費P(経費用) | 36,451,200 | 純工事費Np(経費用) | 37,592,122 |
|-------------|------------|-------------|------------|

| | | | |
|-------|--|--------|---------------------------|
| 共通仮設費 | | 1千万円以下 | 1千万円を超える |
| | 上限 | 4.33% | $5.78 \times P^{-0.0313}$ |
| | $Kr=7.56 \times P^{-0.1105} \times T^{0.2389}$ | | |
| | 下限 | 3.25% | $4.34 \times P^{-0.0313}$ |

P(千円):1,000万以下の場合は1,000万

| | | |
|-----------|--------------------------------------|-------|
| 下記のうち、採用値 | | 3.48% |
| 上限 | $5.78 \times P^{-0.0313}$ | 4.16% |
| 算定式 | $7.56 \times 0.3133 \times 1.4689 =$ | 3.48% |
| 下限 | $4.34 \times P^{-0.0313}$ | 3.12% |

| | | |
|----------|------|-------|
| 補正值 | | 3.13% |
| ・ 監督員事務所 | 0.90 | |
| ・ | | |
| ・ | | |

| | | | |
|------|---|--------|-----------------------------|
| 現場経費 | | 1千万円以下 | 1千万円を超える |
| | 上限 | 20.13% | $75.97 \times Np^{-0.1442}$ |
| | $Jo=151.08 \times Np^{-0.3396} \times T^{0.5860}$ | | |
| | 下限 | 10.01% | $37.76 \times Np^{-0.1442}$ |

Np(千円):1,000万以下の場合は1,000万

| | | |
|-----------|---------------------------------------|--------|
| 下記のうち、採用値 | | 10.82% |
| 上限 | $75.97 \times Np^{-0.1442}$ | 16.63% |
| 算定式 | $151.08 \times 0.0279 \times 2.568 =$ | 10.82% |
| 下限 | $37.76 \times Np^{-0.1442}$ | 8.27% |

| | | |
|-----|--|--------|
| 補正值 | | 10.82% |
| ・ | | |
| ・ | | |
| ・ | | |

| | | |
|-------|-----------------------------------|--------|
| 一般管理費 | | |
| | 5百万以下 | 17.24% |
| | $Gp=28.978-3.173 \times \log(Cp)$ | |
| | 30億を超える | 8.43% |

| | | |
|-----------|----------------------------|--------|
| 下記のうち、採用値 | | 14.32% |
| 5百万以下 | | 17.24% |
| 算定式 | $28.978-3.173 \times 4.62$ | 14.32% |
| 30億を超える | | 8.43% |

| | | |
|--------|-------|--------|
| 補正值 | | 14.36% |
| ・ 契約保証 | 0.04% | |
| ・ | | |
| ・ | | |

| 直接工事費 | | 共通仮設費 | | 現場経費 | | 一般管理費 | |
|------------|------------|-------|-----------|--------|-----------|--------|-----------------------|
| 直工(下記含まない) | 36,451,200 | 3.13% | 1,140,922 | 10.82% | 4,069,143 | 14.36% | 5,982,032 → 5,978,735 |
| 発生材処分 | | 0% | 0 | 0% | 0 | | |
| 鉄骨工事 | | 率×0.9 | 0 | 率×1.0 | 0 | | |
| 特殊な室内装備品 | | 1% | 0 | 2% | 0 | | |
| 造園工事 | | 1% | 0 | 2% | 0 | | |
| 舗装工事 | | 1% | 0 | 2% | 0 | | |
| とりこわし工事 | | 1% | 0 | 2% | 0 | | |
| 電波障害防除設備 | | 1% | 0 | 2% | 0 | | |
| さく井設備工事 | | 1% | 0 | 2% | 0 | | |
| 積み上げ経費 | | 積み上げ | | 10.82% | 0 | | |
| | | | 1,140,922 | | 4,069,143 | | 5,978,735 |

| | | | | | | | |
|-------|------------|------|------------|--------|------------|------|-------------------------|
| 直接工事費 | 36,451,200 | 純工事費 | 37,592,122 | 工事原価CP | 41,661,265 | 工事価格 | 47,643,297 → 47,640,000 |
|-------|------------|------|------------|--------|------------|------|-------------------------|