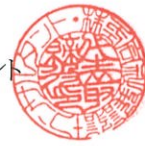
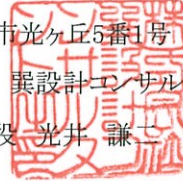


建築士法第24条の8の規定に基づき委託者に交付する書面

令和6年9月11日

委託者 平田パッキン工業株式会社 代表取締役社長 平田 武彦 殿

受託者 山口県光市光ヶ丘5番1号
株式会社 異設計エンサルタント
代表取締役 光井 謙二



業務名称 平田パッキン工業株式会社 工場新築工事の設計監理業務

契約年月日 令和6年9月10日

工期 令和6年9月11日 ～ 令和7年1月31日

の建築設計・監理業務に関して、建築士法第24条の8の定めにより、下記を通知します。

1. 対象となる建築物の概要

建設予定地	: 山口県岩国市玖珂町瀬田11600-18
主要用途	: 工場
工事種別	: 新築
規模等	: S造平屋建 延床面積約169㎡

2. 業務の種類、実施方法、実施期間

業務の種類	実施方法		実施期間
	担当者名	資格種別	
■調査・企画	末益 卓也	一級建築士	令和5年9月11日 ～ 令和6年9月15日
■設計業務	末益 卓也	一級建築士	令和5年9月11日 ～ 令和6年9月30日
<input type="checkbox"/> 積算			
<input type="checkbox"/> 工事監理(常駐)			
■工事監理(非常駐)	末益 卓也	一級建築士	令和6年10月1日 ～ 令和7年1月31日
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

3. 作成する設計図書の種類(設計契約受託の場合)

- 建築意匠図面：特記仕様書、付近見取図、配置図、求積図、仕上表、平面図、立面図、断面図、矩計図
断面詳細図、展開図、建具表等
- 構造計算書：特記仕様書、構造計算書、構造計算概要書等
- 建築構造図面：基礎伏図、基礎詳細図、各階伏図、軸組図、断面部材リスト、架構詳細図等
- 電気設備図面：特記仕様書、配置図、動力設備図、照明器具図、コンセント設備図、弱電設備図等
- 機械設備図面：特記仕様書、機器表、空調・換気設備図等
- 屋外附帯図面：外構図、外構詳細図等
- 昇降設備図面：
- その他の図面：測量、地質調査

4. 工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法

(工事監理契約受託の場合)

①工事と設計図書との照合の方法：

現場施工状況、搬入材料等の立ち合い確認を行う
 施工計画書・施工図のほか、品質確認記録の設計図書との整合の確認を行う。

②工事監理の実施の状況に関する報告の方法：

建築士法に基づく法定様式の工事監理報告書の提出

5. 設計又は工事監理の一部を委託する場合の計画

①設計又は工事監理の一部を委託する予定： ■ あり □ なし

②委託する業務の内容及び委託先(ありの場合の計画)

委託する業務の概要	建築士事務所の名称・開設者の氏名	建築士事務所の所在地
構造計算、構造図	株式会社ちから箱 代表取締役 櫻庭 誠	広島市西区楠木1丁目14-10-202

(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

6. 設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士

<p>①設計業務に従事することとなる建築士・建築設備士</p> <p>【氏名】 末益 卓也</p> <p>【資格】 一級建築士 【登録番号】 (230012)</p> <p>【氏名】</p> <p>【資格】 【登録番号】</p> <p>(建築設備の設計に関し意見を聴く者)</p> <p>【氏名】</p> <p>【資格】 【登録番号】</p>	<p>②工事監理業務に従事することとなる建築士・建築設備士</p> <p>【氏名】 末益 卓也</p> <p>【資格】 一級建築士 【登録番号】 (230012)</p> <p>【氏名】</p> <p>【資格】 【登録番号】</p> <p>(建築設備の設計に関し意見を聴く者)</p> <p>【氏名】</p> <p>【資格】 【登録番号】</p>
---	---

7. 報酬の額及び支払の時期

報酬の額及び支払の時期は、発注書に記載した内容によるものとする。

8. 契約の解除に関する事項

契約の解除に関する事項は、契約書に記載した内容によるものとする。

重要事項説明書

令和6年9月9日

平田パッキン工業株式会社 代表取締役社長 平田 武彦 殿

本重要事項説明は、建築士法第24条の7に基づき、設計受託契約又は工事監理受託契約に先立って、あらかじめ契約の内容及びその履行に関する事項を説明するものです。本説明内容は最終的な契約内容とは必ずしも同一になるとは限りません。

受託業務名称：平田パッキン工業株式会社 工場新築工事の設計監理業務

建築士事務所の名称：株式会社 巽設計コンサルタント
建築士事務所の所在地：山口県光市光ヶ丘5番1号
開設者の氏名：代表取締役 光井 謙二
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

1. 対象となる建築物の概要

建設予定地：山口県岩国市玖珂町瀬田11600-18
主要用途：工場
工事種別：新築
規模等：S造平屋建 延床面積約169㎡

2. 業務の内容

調査・企画 設計業務 積算 工事監理(常駐)
 工事監理(非常駐)

3. 作成する設計図書の種類(設計契約受託の場合)

建築意匠図面：特記仕様書、付近見取図、配置図、求積図、仕上表、平面図、立面図、断面図、矩計図
断面詳細図、展開図、建具表等
 構造計算書：特記仕様書、構造計算書、構造計算概要書等
 建築構造図面：基礎伏図、基礎詳細図、各階伏図、軸組図、断面部材リスト、架構詳細図等
 電気設備図面：特記仕様書、配置図、動力設備図、照明器具図、コンセント設備図、弱電設備図等
 機械設備図面：特記仕様書、機器表、空調・換気設備図等
 屋外附帯図面：外構図、外構詳細図等
 昇降設備図面：
 その他の図面：測量、地質調査

4. 工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法

(工事監理契約受託の場合)

①工事と設計図書との照合の方法：
 現場施工状況、搬入材料等の立ち合い確認を行う
 施工計画書・施工図のほか、品質確認記録の設計図書との整合の確認を行う。

②工事監理の実施の状況に関する報告の方法：
 建築士法に基づく法定様式の工事監理報告書の提出

5. 設計又は工事監理の一部を委託する場合の計画

①設計又は工事監理の一部を委託する予定：あり なし

②委託する業務の内容及び委託先(ありの場合の計画)

委託する業務の概要	建築士事務所の名称・開設者の氏名	建築士事務所の所在地
構造計算、構造図	株式会社ちから箱 代表取締役 櫻庭 誠	広島市西区楠木1丁目14-10-202

(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

6. 設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士

<p>①設計業務に従事することとなる建築士・建築設備士</p> <p>【氏名】 末益卓也 【資格】 一級建築士 【登録番号】(230012)</p> <p>【氏名】 【資格】 【登録番号】</p> <p>(建築設備の設計に関し意見を聴く者)</p> <p>【氏名】 【資格】 【登録番号】</p>	<p>②工事監理業務に従事することとなる建築士・建築設備士</p> <p>【氏名】 末益卓也 【資格】 一級建築士 【登録番号】(230012)</p> <p>【氏名】 【資格】 【登録番号】</p> <p>(建築設備の工事監理に関し意見を聴く者)</p> <p>【氏名】 【資格】 【登録番号】</p>
---	---

7. 報酬の額及び支払の時期

① 報酬の額： 3,575,000 円 (本体価格 3,250,000 円 消費税相当額 325,000 円)

② 支払の時期：設計着手時(0%)、 調査・企画完了時(0%)
基本設計完了時(0%)、 実施設計完了時(0%)、 確認申請提出時(0%)
躯体工事完了時(0%)、 工事監理完了時(0%) 業務完了時(100%)

8. 契約の解除に関する事項

契約の解除に関する事項は、契約書に記載した内容によるものとする。

(説明をする建築士)

氏名：末益 卓也



資格等：一級建築士 管理建築士 所属する建築士

上記の建築士から建築士免許証(免許証明書)の提示のもと重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

令和6年9月9日

(説明を受けた建築主)

住所：

氏名：

印

7. 報酬の額及び支払の時期

① 報酬の額： 3,575,000 円 (本体価格 3,250,000 円 消費税相当額 325,000 円)

② 支払の時期：設計着手時(0%)、 調査・企画完了時(0%)
基本設計完了時(0%)、 実施設計完了時(0%)、 確認申請提出時(0%)
躯体工事完了時(0%)、 工事監理完了時(0%) 業務完了時(100%)

8. 契約の解除に関する事項

契約の解除に関する事項は、契約書に記載した内容によるものとする。

(説明をする建築士)

氏名：末益 卓也



資格等：一級建築士 管理建築士 所属する建築士

上記の建築士から建築士免許証(免許証明書)の提示のもと重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

令和6年9月9日

(説明を受けた建築主)

住所：

氏名：

印