

打合記録簿

第 1 回

業務 の 名 称	平田パッキン工場新築工事	委託者	平田パッキン工業(株)
実施 場 所	山口県岩国市玖珂町瀬田 地内	受託者	(株)異設計コンサルタント
出席 者 名	平田パッキン:谷川工場長、三輪課長	協議日時	令和5年3月13日 (月)
	三和工機:梅山社長	協議場所	平田パッキン工業 事務所
		協議方法	<input checked="" type="checkbox"/> 会議 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/>
	異設計:末益、三家本	作成者	三家本
協議用 資 料			

<p>■打合せ</p> <p>[事務所にて打合せ]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成13年に大島組が計画(A案)した際の見積を提示し、当時より鉄骨等のコストが上がっていることを説明。 ・大島組に現在の単価で入れて頂くよう依頼する。(谷川工場長から事前に連絡頂く) ・Excelで事前に頂いていた計画案2案を配置図にプロットしたものを提示。 ・工場新設案(A案)は、既存倉庫の撤去・確認申請が必要であるため、時間とコストが既存倉庫利用案(B案)と比べてかかることを説明。 ・工場新設案(A案)の方が作業性が良いため、既存倉庫利用案ではなく工場新設案の方が良い。(工場長) ・予算は5,000万(税抜)であり、それを超えるようであれば既存倉庫利用案(B案)とする。 ・既存倉庫を改修とする場合、工場側が開口となっているため、壁を新設する必要がある。 ・特殊荷重についてはポール盤が最大(2,000kg) ・工場東側のプレハブ倉庫は移設可能。(遠竹物として扱ってない) ・既存建具(ハンガードア)を1箇所をシャッターに改修する(高さH=2,800、横幅は最低 W=2,400、希望 W=2,800) ・シャッターの取付に関してメーカーと現地確認を行う。 ・工場新設案で計画していた場所は、現地を確認したところ重機の進入が難しく、施工性が悪いため、敷地北東部に工場を配置する案も新たに提案することとする。 ・新設工場は空調設備が必要。(製造するPTFE(フッ素樹脂)、テフロンが温度変化に弱い) ・既存倉庫を改修する場合は空調不要。 ・新設する工場の天井高はCH=3,500程度とする。 ・次回、計画案3案提出。(水平矩形案、斜め矩形案、水平台形案) また、その他必要書類がそろった段階で次回協議とする。 ・施工単価については、最低70万/T(外壁:鉄板、屋根:折版)程度 ・本計画においては既存建屋同様(外壁:ALC、屋根:デッキコン+シート防水)とした場合、かなりコストUPとなる。(大島組;再見積金額にて判断)
--

平田パッキン工業株式会社 工場新築工事

R5.4.21

建築について									NO1
番号	期日	発議者	確認・検討事項	期日	回答者	回答	対応	チェック	
A 1	4/21	//	・建物の寸法について確定願います。 (桁行:14.0m×梁間:10.0mで作図しています)	4/21					
A 2	4/21	//	・屋根の形状について (片流れがコスト・漏水対策上 有利)	4/21					
A 3	4/21	//	・建物の仕上げについて 床:コンクリート直押え(防塵塗装) 壁:立上り H300 コンクリート打放し / 窯業系サイディング t=16 屋根:折版(カラーガルバリウム鋼板) ペフ貼り 天井:GB-D t=9.5 (GW=t100 20kg/m)	4/21					
A 4	4/21	//	・シャッターの数、位置、大きさについて また、シャッター 上部に庇は必要でしょうか？	4/21					
A 5	4/21	//	・シャッター保護ポールを設置	4/21					
A 6	4/21	//	・建物外壁面にサインは必要ですか？	4/21					
A 7	4/21	//	・外構 駐輪場のスペースについて 駐車場の区画について	4/21					
A 8	4/21	//	・既設改修は無し(SS改修含む)	4/21					



1回7,000円(税抜)ご購入でさらにお得に!
同じ月なら **何回買っても送料無料!**



欲しいものがすぐ届く!
当日出荷61万点



毎月の経費精算が楽になる!
法人・個人事業主なら請求書払いOK

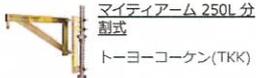
今すぐカンタン登録

すべてのカテゴリ 商品名、キーワード、商品番号

0

マイページ

お客様と同じ商品を見た人はこんな商品もチェックしています



マイティアーム 250L 分割式
トヨーコーケン(TKK)



ビームクランプ
スリーエッチ



スライドアーム 280L 分割式
トヨーコーケン(TKK)



マルチクレーン(エコノミタイプ)
スーパーツール



マイティアーム
トヨーコーケン(TKK)



ポリエステルスリング
モノタロウ



ハンドリフト
京可産業車輦



ファイバーホイスト(ポリエステル製ベルト巻上...
象印チェンブロック



ホームホイスト
神内電機製作所

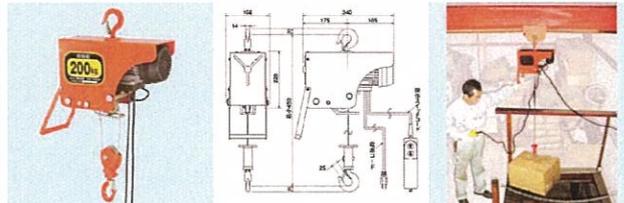


エンジンクレーン
MTO

本日は **金曜特価** アルカリ乾電池単3、白メリヤスウエス 中古生地、油汚れ用洗剤工業用強力タイプ、白ウエス 中古生地などが安い!

スリーエッチ

電気ホイスト



★★★★★ (2件のレビュー)

ご家庭でも使用できます。

ブレーキ付ギヤードモーター採用により超低価格での提供が可能になりました。

メーカー独自のH.H.H.ZIMシステム(特許出願中)により、本体の傾きや吊荷の揺れを押さえます。

誘導ギヤードモーターの採用でオイル交換やカーボンブラシの交換のわずらわしさはありません。

最短フック距離480mmのコンパクト設計

ワイヤーの掛数が2本で軽量化を実現しました。

動作音が低いので場所や状況によらずご使用できます。

渦巻き防止機構で本体の破損やワイヤーのつまり等を未然に防ぎます。

定格荷重(kg) 200 トラスコ品番 327-7461 質量(kg) 16 揚程(m) 6 コード長さ(m) 5(操作スイッチ) ワイヤー径(φmm) 4
巻上げ速度(m/min) 6 電源(単相/V) 100(50~60Hz) 電源コード(m) 3 定格時間(分) 5 モーター出力(W) 250 内容量 1台

★ お気に入りに追加 [バスケットに](#)

↓ 各品番毎の詳細は注文コードをクリックしてください ① 3,500円 (税別)以上で **配送料無料**

1件中

注文コード	品番	参考基準価格 (税別)	販売価格(税別)	販売価格(税込)	出荷目安	数量
07661805	ZS200	¥125,000	¥89,900	¥98,890 (税込)	翌々日出荷	<input type="text"/>

↑ 各品番毎の詳細は注文コードをクリックしてください

★ お気に入りに追加 [バスケットに](#)

この商品と仕様が似ている商品进行比较する

3 モノタロウ
オトシクイ台車 **好評販売中**
モノリー
この載せ心地
体験あれ。
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

	閲覧中の商品	電気ホイスト スリーエッチ	ホームホイスト 神内電機製作所	小型ホイスト マキタ	電気ホイスト スリーエッチ	R形中頻度ホイ 電動横行形 低 三菱電機
価格	¥89,900 税込 ¥98,890	¥119,000~ ¥189,000 税込 ¥130,900 ~ ¥207,900	¥109,000~ ¥119,000 税込 ¥119,900 ~ ¥130,900	¥65,900 税込 ¥72,490	¥399,000~ ¥579,000 税込 ¥438,900 ¥636,900	

新規ご登録で **全品対象 10%OFF**

利用期限:ご登録日を含む3日間

キャンペーンコード 0000 1313 9364

※こちらを閉じるとコードの取得ができなくなります

- 1 コードをコピー
- 2 お手元で保存
- 3 会員登録
- 4 注文確認画面でコードを適用

御見積書

NO 54162-1

日時 2023年4月13日

株式会社異設計コンサルタント 御中 三和工機株式会社

貴照会 月 日付に対し

〒743-0065

下記の通り御見積り申し上げます。

山口県光市上島田二丁目11番19号

TEL 0833-77-1135 FAX 0833-77-3560

総 額 ¥277,800- (消費税は含まず)

e-mail info@sanwakouki.com

納 期 別途御打合せ

担当 友重 翔太

受渡場所 御指定場所

お支払条件 現金払い



有効期限

品 名	数量	単価	金額
平田パッキン様向け200kgチェーンブロック取付御概算見積			
1) キー 電気チェーンブロック ED24S 揚程6m 定格荷重:240kg 備考:1速形 巻上速度:S=0.225(13.5) 電源:单相100V/60Hz 建築現場仕様:建築現場仕様無し ロードチェーン種類:標準(ニッケルメッキ) バケット:プラスチック製バケットL 操作方式:2点ボタン式(上下) 押釦導入口:直結式 ボタンコード長さ:6m(上フックから5.5m) 給電ケーブル:5.0m(設置極付3Pプラグ付)	1式	133,000	133,000
2) 運賃	1式	3,200	3,200
3) 作業費(平日)	1式	70,000	70,000
4) メッセンブラケット、ワイヤー他	1式	12,000	12,000
5) 高所作業車	1式	30,000	30,000
6) 出張諸経費	1式	18,000	18,000
7) CK-01 ケーブル滑車	6式	1,000	6,000
8) ターンバックル	2式	400	800
9) ワイヤークリップ	4式	200	800
10) メッセンジャーワイヤー 6mm	8m	400	3,200
11) M12 フックホルト 120mm	2式	400	800
※本見積には、給電用キャブタイヤケーブル及びチェーンブロック外ローは含まれておりません。 ※チェーンブロック給電用立ち上がり配線の工事につきましては、御社にて手配願います。 ※建屋側寸法が全て決まり次第、図面頂ければと思います。			
合 計			277,800

[備考]

1) 本見積には、消費税は含んでおりません。

工場 (新設)
 S造 平屋建
 建築面積 : 140.00㎡
 延床面積 : 140.00㎡

○建物の仕上げについて
 床 : コンクリート直押え (防塵塗装)
 壁 : 立上り H300 コンクリート打放し / 窯業系サイディング t=16
 屋根 : 折版 (カラーガルバリウム鋼板) ペフ貼り
 天井 : GB-D t=9.5 (GW=t100 20kg/m)

倉庫
 S造 平屋建
 建築面積 : 59.62㎡
 延床面積 : 59.62㎡

工場 (平成4年)
 S造 平屋建
 建築面積 : 363.32㎡
 延床面積 : 333.80㎡

事務所・作業場工場
 (平成元年)
 S造 2階建
 建築面積 : 328.72㎡
 延床面積 : 599.07㎡

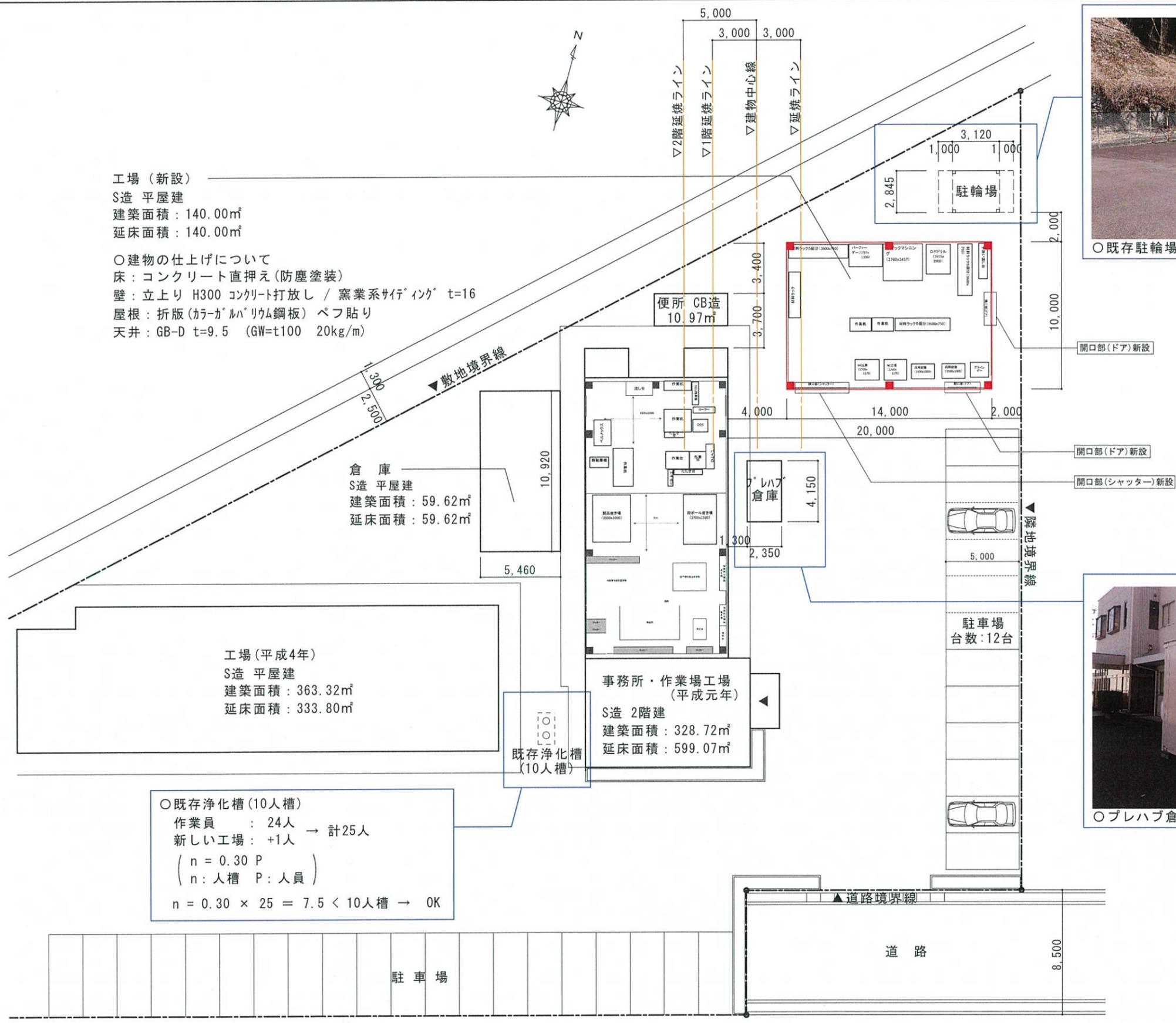
○既存浄化槽 (10人槽)
 作業員 : 24人 → 計25人
 新しい工場 : +1人
 $(n = 0.30 P)$
 $(n: 人槽 P: 人員)$
 $n = 0.30 \times 25 = 7.5 < 10人槽 \rightarrow OK$



○既存駐輪場 (8.88㎡)



○プレハブ倉庫 (9.75㎡)



配置図 1/200

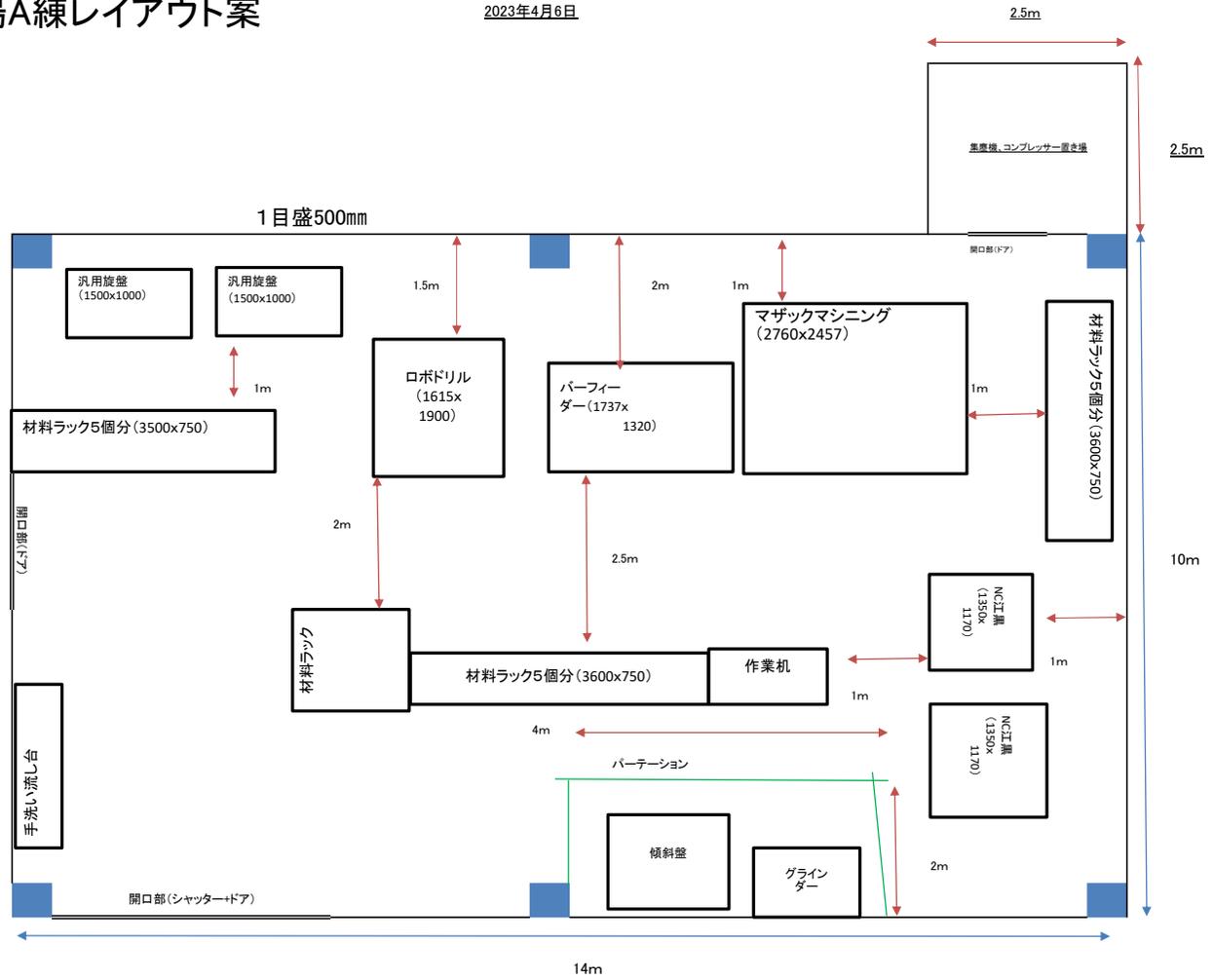
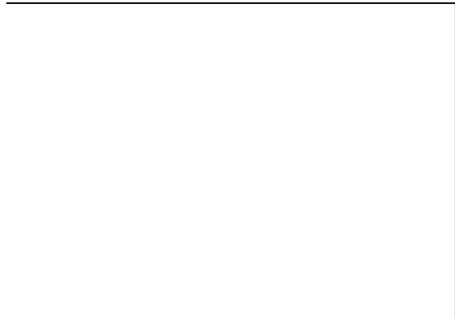
工程表 (案)

令和5年4月21日

	業務期間 (予定)	令和5年(2023年)												令和6年(2024年)				備考						
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4									
施主	打合随時	■	■	打合随時													■	供用開始						
設計・監理業務	敷地条件整理/ 調査 (測量・地質調査)	R5.4中- R5.5中		■ 法チェック 敷地条件整理	■ 敷地測量	■ 地質調査													測量および地質調査実施					
	設計	意匠 構造 機械/電気	R5.5- R5.8中		■ 基本設計		■ 実施設計												2ヶ月					
	見積	~R5.6末		■ 概算						■ 業者見積														
	確認審査	R5.8中- R5.10末								■ 審査期間	■							■ 完了検査	確認審査機関の選定検討(民間 or 官庁) 構造適判の可否確認(構造計画による)					
	各種届出	随時																						
契約					■ 設計契約				■ 請負業者契約															
工事監理	R5.11- R6.3末											■ 5ヶ月												
建設工事	R5.11- R6.3末								■ 準備工	■ 工事着手						5ヶ月								
その他・機器搬入	随時				■ 10ヶ月													機器搬入時期：10ヶ月程度						

山口工場A練レイアウト案

2023年4月6日



駐車スペース計10台分

