

見積書

令和5年8月24日

平田パッキン工業株式会社 様

山口県光市光ヶ丘5番1号
株式会社 異設計コンサルタント
代表取締役 光井 謙二

- 業務名 平田パッキン工業株式会社 工場新築工事の設計監理業務
- 業務場所 山口県岩国市玖珂町瀬田1600-18

上記の業務について次のとおり見積いたします。

¥ 3,550,000 円也

但し、消費税は含まれておりません。

明 細 書 (1)

細 目	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
A. 直接人件費					
1. 一般業務					
工場					
総合設計	107	人・時間	4,450	476,150	新設+トイレ改修
構造設計	61	人・時間	4,450	271,450	新設
設備設計	0	人・時間	4,450	0	中電工
小々計	168	人・時間		747,600	
2. 追加業務					
建築確認申請手続業務	24	人・時間	4,450	106,800	
建築確認申請対応	24	人・時間	4,450	106,800	
小々計		人・時間		213,600	
小計				961,200	
B. 諸経費	1	式		1,057,320	A×110%
C. 技術経費	1	式		302,778	(A+B)×15%
計				2,321,298	
値引き				(421,298)	
改め金額				1,900,000	

設計業務 一般業務量の算定(人・時間)

工場

国土交通省告示第15号、設計に係る業務に関する算定方法1(延面積に基づく算定方法)

◇建築物の概要

用途	別表第 2 号	第 1 類	工場
延床面積	150 m ²		

◇設計業務細分率

項目	細分率	対象外業務	対象内業務
基本設計	0.25		
実施設計	0.73		
設計意図の伝達	0.00		
計	0.98		

◇特殊要因による補正

	補正内容	補正係数
構造設計	①軟弱な地盤である、敷地に高低さがある(1.2)	1.0
	②平面がアトリウム、ピロティ等を有する(1.3)	
	③上記①②いずれにも該当する(1.4)	
設備設計	中央管理方式の空気調和設備を有する(1.4)	1.0
	スプリンクラー設備を有する(1.4)	
	中央式の給湯設備を有する(1.4)	

◇設計一般業務量の算定

	S	a	b	A=a×S+b 又はa×S`b	業務細分率	右記補正前 業務量	特殊要因 による補正	業務量
総合	150	1.7919	0.8211	110	0.980	107	1.00	107
構造	150	1.5395	0.7414	63	0.980	61	1.00	61
設備	150	0.4703	0.8876		0.980		1.00	0
計				173		168		168

◇設計追加業務、積算業務量の算定

		A=a×S+b 又はa×S`b	実施設計 業務細分率	右記補正前 業務量	特殊要因 による補正	積算業務量
総合	積算業務量	110	0.730	80		12
構造	=実施設計業務量×0.15	63	0.730	46	1.0	7
設備		0	0.730	0	1.0	0
計		173		126		19

	業務内容の項目		業務細分率	対象外業務	
				業務率	細分率
基本設計に関する業務細分率	(1)設計条件等の整理	(i)条件整理	0.03		
		(ii)設計条件の変更等の場合の協議	0.02		
	(2)法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i)法令上の諸条件の調査	0.02		
		(ii)建築確認申請に係る関係機関との打合せ	0.01		
	(3)上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		0.01		
	(4)基本設計方針の策定	(i)総合検討	0.02		
		(ii)基本設計方針の策定及び建築主への説明	0.02		
	(5)基本設計図書の作成		0.08		
	(6)概算工事費の検討		0.02		
	(7)基本設計内容の建築主への説明等		0.02		
	小計		0.25	0.00	
実施設計等に関する業務細分率	(1)要求の確認	(i)建築主の要求等の確認	0.03	1.00	0.030
		(ii)設計条件の変更等の場合の協議	0.02	1.00	0.020
	(2)法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i)法令上の諸条件の調査	0.01	1.00	0.010
		(ii)建築確認申請に係る関係機関との打合せ	0.02	1.00	0.020
	(3)実施設計方針の策定	(i)総合検討	0.03	1.00	0.030
		(ii)実施設計のための基本事項の確定	0.03	1.00	0.030
		(iii)実施設計方針の策定及び建築主への説明	0.02	1.00	0.020
	(4)実施設計図書の作成	(i)実施設計図書の作成	0.43	1.00	0.430
		(ii)建築確認申請図書の作成	0.05	1.00	0.050
	(5)概算工事費の検討		0.04	1.00	0.04
(6)実施設計内容の建築主への説明等		0.05	1.00	0.05	
	小計		0.73	1.00	
設計意図の伝達に関する業務細分率	(1)設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等		0.01	1.00	0.01
	(2)工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等		0.01	1.00	0.01
		小計		0.02	0.02
	計		1.00	0.75	

明 細 書 (1)

細 目	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
A. 直接人件費					
1. 一般業務					
工場					
総合監理	57	人・時間	4,450	253,650	
構造監理	8	人・時間	4,450	35,600	
小々計	65	人・時間		289,250	
B. 諸経費	1	式		318,175	A×110%
C. 技術料等経費	1	式		91,113	(A+B)×15%
計				698,538	
値引き				(98,538)	
改め金額				600,000	

工事監理業務 一般業務量の算定(人・時間)
(国土交通省告示第15号による)

工場

◇建築物の概要

用途	別表第 2 号	第 1 類	工場
延床面積	150 m ²		

◇工事監理業務細分率

項目	細分率	対象外業務	対象内業務
工事監理	1.00	0.120	0.88

◇特殊要因による補正(別添三)

項目	補正内容			補正係数
	(い)建築物	(ろ)設計	(は)工事監理等	
総合	特殊な敷地上の建築物	1.05	—	1
	木造の建築物(小規模なものを除く)	1.35	—	
構造設計	特殊な形状の建築物	1.15	1.25	1.0
	特殊な敷地上の建築物	1.15	1.20	
	特殊な解析、性能検証等を要する建築物	1.15	1.10	
	特殊な構造の建築物(国土交通大臣の認定を要するものを除く)	1.50	—	
	免震建築物(国土交通大臣の認定を要するものを除く)	1.30	1.05	
	木造の建築物(小規模なものを除く)	1.65	1.40	
	特殊な形状の建築物	—	1.35	1.0
	特殊な敷地上の建築物	1.55	1.50	
	特別な性能を要する設備が設けられる建築物	1.25		

◇工事監理一般業務量の算定

	S	a	b	$a \times S \sim b$	業務細分率	右記補正前 業務量	特殊要因 による補正	業務量
総合	150	1.5843	0.7433	65	0.880	57	1	57
構造	150	0.2141	0.7621	9	0.880	8	1.0	8
設備				0	0.880	0	1.0	0
計				74		65		65

工事監理に関する業務細分率

工場

延床面積 150 m²

	業務項目	業務細分率	対象外業務率		
			業務率	細分率	
工事監理に係る対象外業務率	(1)工事監理方針の説明等	(i)工事監理方針の説明	0.02		
		(ii)工事監理方法変更の場合の協議	0.01		
	(2)設計図書の内容の把握等	(i)設計図書の内容の把握	0.08	0.01	
		(ii)質疑書の検討	0.08	0.02	
	(3)設計図書に照らした施工図等の検討及び報告	(i)施工図等の検討及び報告	0.19		
		(ii)工事材料、設備機器等の検討及び報告	0.06		
	(4)工事と設計図書との照合及び確認	0.15			
	(5)工事と設計図書との照合及び確認の結果報告等	0.07	0.01		
(6)工事監理報告書等の提出	0.07				
工事監理に関するその他の業務に係る対象外業務率	(1)請負代金内訳書の検討及び報告	0.02	0.02		
	(2)工程表の検討及び報告	0.04			
	(3)設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告	0.07			
	(4)工事と工事請負契約との照合、確認、報告等	(i)工事と工事請負契約との照合、確認、報告	0.02	0.00	
		(ii)工事請負契約に定められた指示、検査等	0.03	0.01	
		(iii)工事が設計図書の内容に適合しない疑いがある場合の破壊検査	0.00		
	(5)工事請負契約の目的物の引渡し立会い	0.02	0.02		
	(6)関係機関の検査立会い等	0.04	0.00		
(7)工事費支払いの審査	(i)工事期間中の工事費支払い請求の審査	0.02	0.02		
	(ii)最終支払い請求の審査	0.01	0.01		
計		1.00	0.12		

工事監理に関する追加業務

完成図の確認

建築工事	0.0393	×	74	^{0.8718}	=	2.00
設備工事	0.008	×	74		=	1.00