

平田パッキン工業 工場新設工事

令和5年8月

符 号	名 称	種 別 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	平田パッキン工業 工場新設工事	S造 平屋建 144㎡ 矩形					
I	建築主体工事		1	式		26,801,000	
	電気設備工事		1	式		3,200,000	
	機械設備工事		1	式		7,400,000	
	駐輪場解体工事		1	式		250,000	
	直接工事費 計					37,651,000	
II	共通仮設費	3.12%	1	式		1,174,711	
III	現場管理費	10.71%	1	式		4,157,483	
IV	一般管理費	14.33%	1	式		6,156,806	
	工事価格 計					49,140,000	
VI	消費税及び地方消費税	10%	1	式		4,914,000	
	※外構工事は別途とする。						
	※基礎は直接基礎を想定。						
	※設備インフラ整備等は見込んでいない。						
	※便所改修は別途とする。						
	請負対象工事費					54,054,000	

符号	名称	種別・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
I	建築工事						
	直接仮設工事		1.0	式		1,140,000	
	土工事		1.0	式		657,000	
	地業工事		1.0	式		112,000	
	コンクリート工事		1.0	式		1,530,000	
	型枠工事		1.0	式		867,000	
	鉄筋工事		1.0	式		782,000	
	鉄骨工事		1.0	式		8,500,000	⇒ 50万/t×17t
	屋根・樋工事		1.0	式		2,246,000	⇒ 屋根：折版
	金属工事		1.0	式		1,782,000	
	金属製建具工事		1.0	式		4,695,000	
	左官工事		1.0	式		799,000	
	塗装工事		1.0	式		702,000	
	内外装工事		1.0	式		2,620,000	⇒ H5.0×(14+10)×2=230 H4.0×(2+2)×2=32
	防水工事		1.0	式		224,000	外壁：サディング t16
	仕上ユニット工事		1.0	式		145,000	内張り：有り GW：有り
	計					26,801,000	

工事名： 平田パッキン工業 工場新設工事

直接工事費	37,651,000
工期 T(か月)	5.0

工期	開始日	2023年8月1日	日数
	終了日	2024年1月1日	150

直接工事費P(経費用)	37,651,000	純工事費Np(経費用)	38,825,711
-------------	------------	-------------	------------

共通仮設費		1千万円以下	1千万円を超える
	上限	4.33%	$5.78 \times P^{-0.0313}$
	$Kr=7.56 \times P^{-0.1105} \times T^{0.2389}$		
	下限	3.25%	$4.34 \times P^{-0.0313}$

P(千円):1,000万以下の場合は1,000万

下記のうち、採用値		3.47%
上限	$5.78 \times P^{-0.0313}$	4.16%
算定式	$7.56 \times 0.3122 \times 1.4689 =$	3.47%
下限	$4.34 \times P^{-0.0313}$	3.12%

補正值		3.12%
・ 監督員事務所	0.90	
・		
・		

現場経費		1千万円以下	1千万円を超える
	上限	20.13%	$75.97 \times Np^{-0.1442}$
	$Jo=151.08 \times Np^{-0.3396} \times T^{0.5860}$		
	下限	10.01%	$37.76 \times Np^{-0.1442}$

Np(千円):1,000万以下の場合は1,000万

下記のうち、採用値		10.71%
上限	$75.97 \times Np^{-0.1442}$	16.55%
算定式	$151.08 \times 0.0276 \times 2.568 =$	10.71%
下限	$37.76 \times Np^{-0.1442}$	8.23%

補正值		10.71%
・		
・		
・		

一般管理費		
	5百万以下	17.24%
	$Gp=28.978-3.173 \times \log(Cp)$	
	30億を超える	8.43%

下記のうち、採用値		14.29%
5百万以下		17.24%
算定式	$28.978-3.173 \times 4.63$	14.29%
30億を超える		8.43%

補正值		14.33%
・ 契約保証	0.04%	
・		
・		

直接工事費		共通仮設費		現場経費		一般管理費	
直工(下記含まない)	37,651,000	3.12%	1,174,711	10.71%	4,157,483	14.33%	6,158,206 → 6,156,806
発生材処分		0%	0	0%	0		
鉄骨工事		率×0.9	0	率×1.0	0		
特殊な室内装備品		1%	0	2%	0		
造園工事		1%	0	2%	0		
舗装工事		1%	0	2%	0		
とりこわし工事		1%	0	2%	0		
電波障害防除設備		1%	0	2%	0		
さく井設備工事		1%	0	2%	0		
積み上げ経費		積み上げ		10.71%	0		
			1,174,711		4,157,483		6,156,806

直接工事費	37,651,000	純工事費	38,825,711	工事原価CP	42,983,194	工事価格	49,141,400 → 49,140,000
-------	------------	------	------------	--------	------------	------	-------------------------